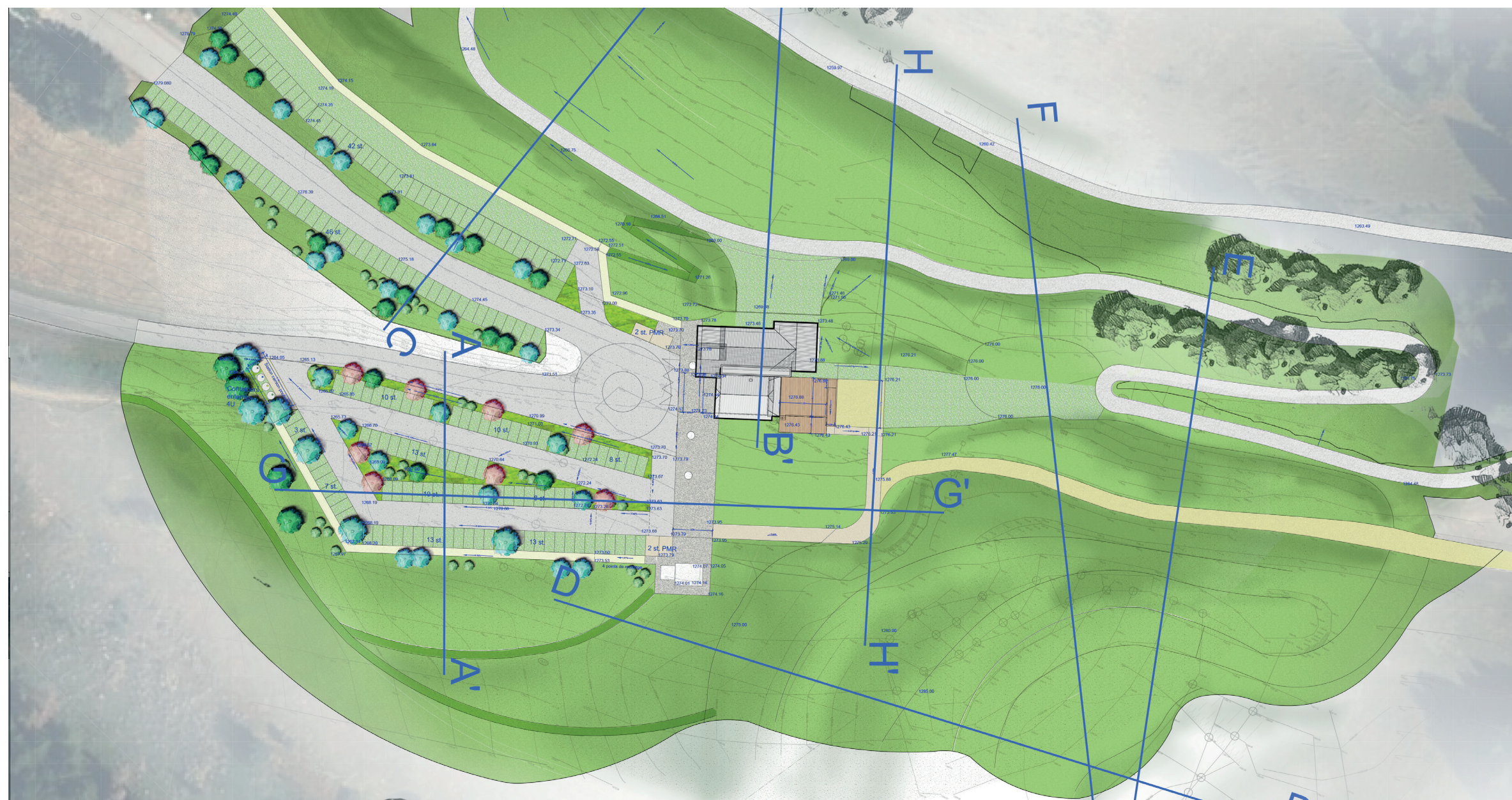


PERMIS D'AMENAGER

Réaménagement du site nordique d'Agy



**Cluses Arve
& montagnes**
Territoire de réussites







**Cluses Arve
& montagnes**
Territoire de réussites

**COMMUNAUTE DES COMMUNES CLUSES ARVE ET
MONTAGNES - 2CCAM**

RÉAMÉNAGEMENT DU SITE NORDIQUE D'AGY



SOMMAIRE

I] ANALYSE ET DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

P7

INTRODUCTION ET LIMINAIRE

P9

1- FONCTIONNEMENT ACTUEL :

P10

A) TRANSPORTS VL ET TC

B) PIETONS ET ACTIVITES SPORTIVES

C) FONCTIONNEMENT LORS DU GRAND PRIX D'AGY

D) DIAGNOSTIC

II] L'AMENAGEMENT DU PLATEAU D'AGY

P17

1-UN NOUVEAU FONCTIONNEMENT POUR LE SITE D'ACCUEIL

P18

2- PHOTOS DE L'EXISTANT & EXPRESSION DES BESOINS

P21

3-L'AMÉNAGEMENT DU PLATEAU D'AGY :

P22

A) PLAN D'AMÉNAGEMENT DU PLATEAU D'AGY- EN HIVER

B) PLAN D'AMÉNAGEMENT DU PLATEAU D'AGY- EN ÉTÉ

C) COUPES DE PRINCIPE

4-FONCTIONNEMENT GENERAL DU SITE :

P28

A) EN HIVER

B) EN ÉTÉ

SOMMAIRE

5- REPRÉSENTATIONS GRAPHIQUES : P30

A) VUES 3D

B) IMAGES DE RÉFÉRENCES

C) ASPECTS TECHNIQUES - COUPES

6- LES GRANDS AXES D'AMÉNAGEMENTS: P37

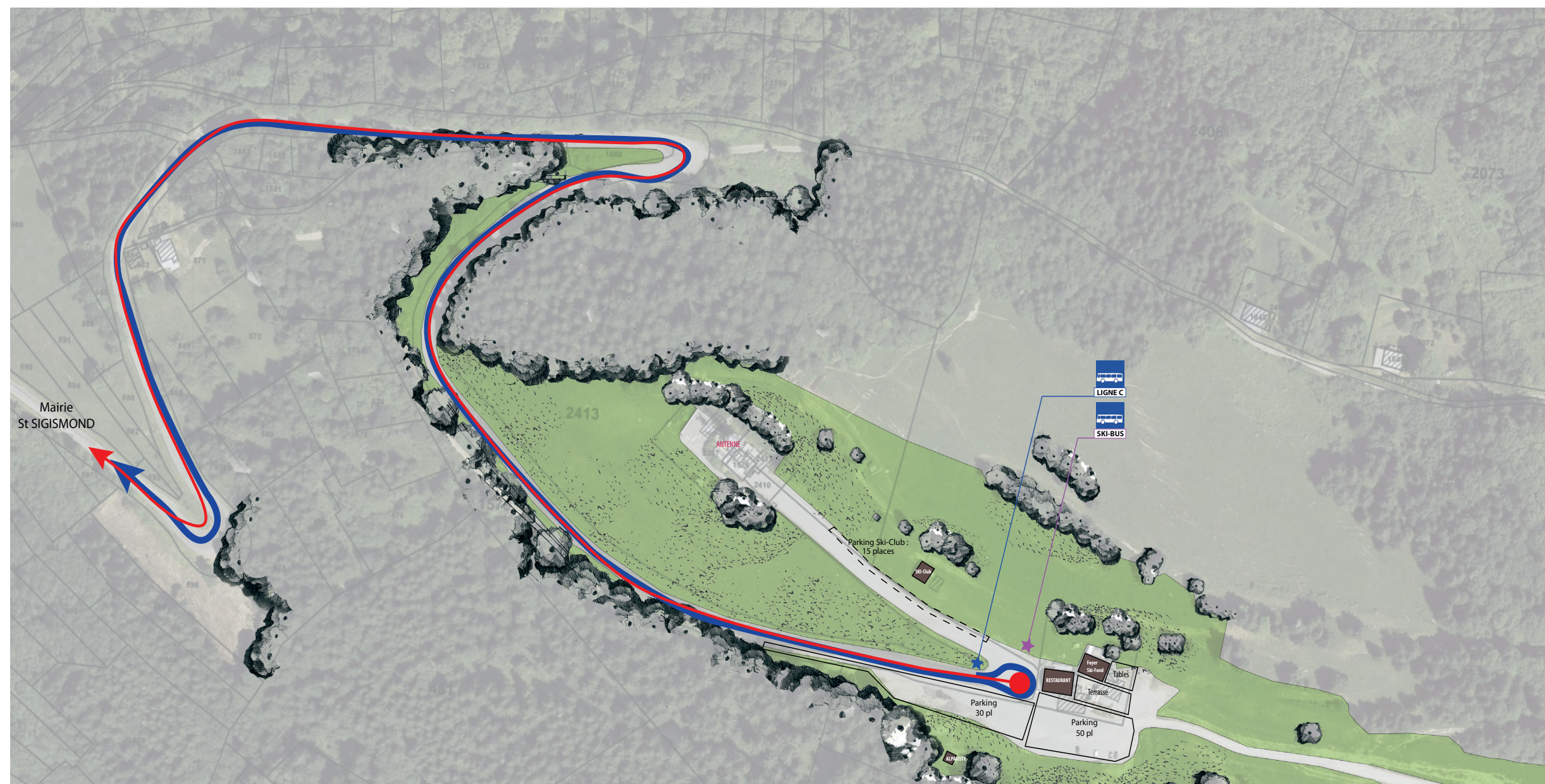
A) AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'OFFRE

B) AXE 2 - CONFORTER LES DIFFÉRENTES PRATIQUES

C) AXE 3 - RECHERCHER L'EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE

D) AXE 4 - ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS

III] CONCLUSION: P55





I] 1-INTRODUCTION

La présente note vous expose le projet de réaménagement du site nordique d'Agy. Il présente de manière la plus exhaustive l'ensemble des réflexions qui ont, au fil du temps, abouti au projet final présenté.

Cette note fait état de plusieurs années de réflexions, et d'évolutions du projet.

Ce projet s'appuie sur un axe principal, qui est sa valorisation pour un usage plus régulier réparti sur les 4 saisons.

Aujourd'hui, le plateau d'AGy est principalement tourné sur les activités hivernales, et également estivales, mais moins importantes.

Au regard de l'évolution du climat, et d'une présence de neige de plus en plus aléatoire, le projet propose une diversification des usages, et rendre ainsi le site attractif sur l'ensemble de l'année.

Le réaménagement du plateau d'Agy s'appuie sur plusieurs axes :

- la valorisation du front de neige, notamment de la renaturation du parking existant,
- une réorganisation des activités ludiques et sportives pour éviter les conflits d'usage,
- une meilleure gestion de l'accueil au plateau, notamment VL
- la construction d'un Bâtiment 4 saisons, avec une conception interne évoluant au fil des saisons et des activités,
- un travail de terrassements pour faciliter les pratiques sportives, notamment pour les débutants.

Comme vous le constaterez, cette étude s'est d'abord penchée sur la gestion des stationnements, et notamment la problématique engendrée lors d'afflux importants, comme lors du Grand Prix d'Agy.

Elle s'est approfondie par le travail du réaménagement du site et la gestion des conflits d'usage, et leur diversification pour proposer un intérêt tout au long de l'année. Ce travail ne pouvait se faire sans repenser en même temps les bâtiments du plateau, leurs usages et leurs fonctionnements.

PERIMETRE(S)

> Deux périmètres sont pris en compte pour cette étude :

- Le périmètre de réflexion :

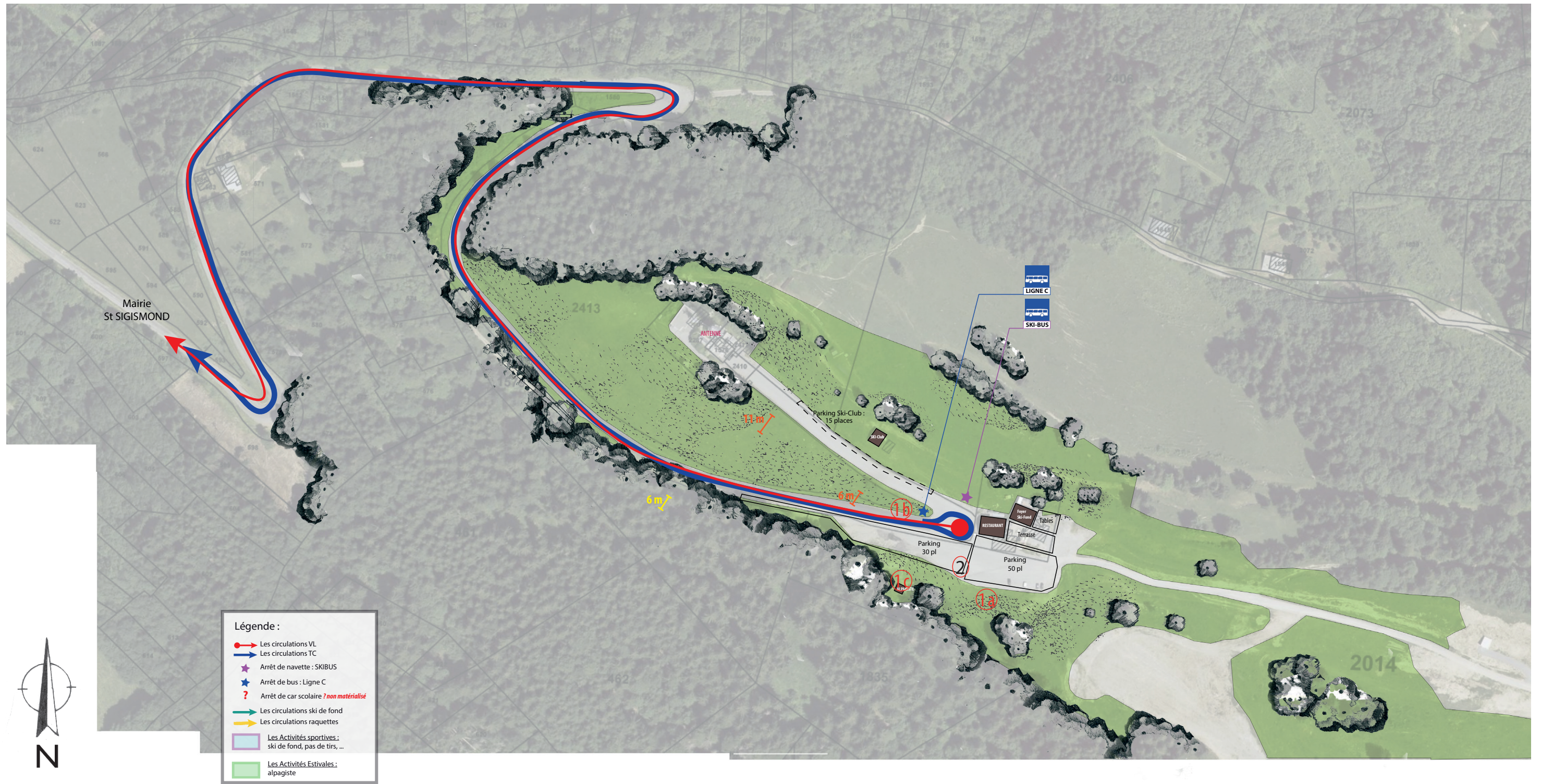
Il s'agira sur un périmètre élargi à l'ensemble du plateau et au delà afin d'étudier le fonctionnement du site et l'organisation des activités sur le site (particulièrement en hiver).

- Le périmètre restreint d'aménagement :

Il s'agira d'étudier l'aménagement au droit du site d'accueil et de réaménager l'ensemble du plateau.

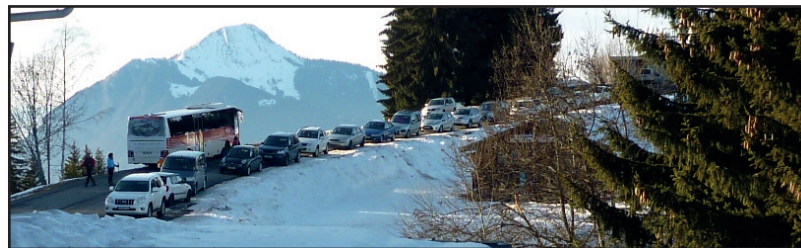


I] 1- A) FONCTIONNEMENT ACTUEL : TRANSPORTS VL ET TC



I] 1- A) FONCTIONNEMENT ACTUEL : TRANSPORTS VL ET TC

Déplacements navettes, bus & cars scolaires

[illegible]

Déplacement VL



LA VOIRIE :

L'ensemble des circulations fonctionne en impasse sur le plateau.

Le retournement des VL est assuré dans le parking enrobé existant.

La voie d'accès au plateau présente une largeur minimale de 6.00m.

1a

LE STATIONNEMENT :

Les zones de stationnements ne sont pas marquées au sol. Les différents usages :

- Stationnement du personnel saisonnier : 15 places à la journée ;
- Stationnement des membres du ski club : le long de l'accès à l'antenne. La largeur de la voie varie entre 6.00 et 11.0 m **1b** ;
- Stationnement des usagers soit en entrée sur le plateau, soit au droit du front de neige (accès direct aux pistes de skis) **1c**.

LE RETOURNEMENT DES BUS ②:

Afin d'assurer un retournement au bus, en dehors des zones de stationnement VL, un carrefour giratoire provisoire est implanté pour la saison d'hiver.

=> Aménagement mal perçu par les usagers (- stationnement sauvage au droit de l'anneau, - circulation en contre-sens, -l'algeco comme abri bus).

LES ARRÊTS DE BUS :

2 Arrêts de bus sont identifiés par des panneaux sur le plateau :

- L'arrêt SKIBUS : implanté en amont du restaurant, en desserte directe au domaine & au foyer de ski de fond ;
- L'arrêt de la LIGNE C : implanté dans l'épingle entre la RD et l'accès à l'antenne.
- Régule Bus scolaire en demi-journée.

Les cars scolaires n'ont pas de zone de dépose identifiée. La dépose s'effectue sur le parking VL. La plus part du temps le partage de l'espace fonctionne bien.

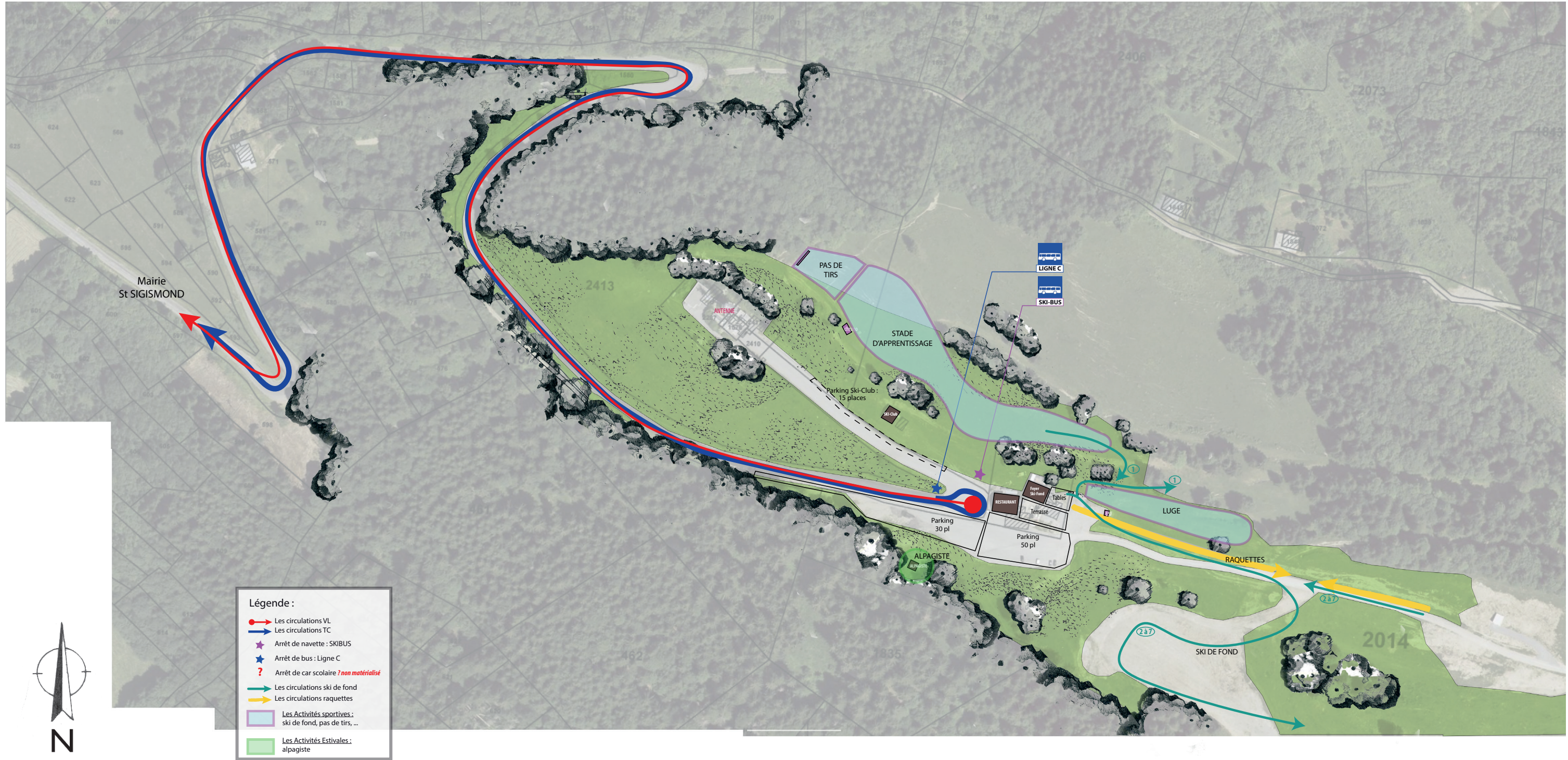
LES LIVRAISONS :

2 fois par semaine des PL viennent livrer le restaurant :

- 1 livraison le mercredi ;
- 2 livraisons le jeudi.

Ces PL stationnent à proximité du restaurant, sans zone dédiée.

I] 1-B) FONCTIONNEMENT ACTUEL : PIETONS ET ACTIVITES SPORTIVES



I] 1-B) FONCTIONNEMENT ACTUEL : PIETONS ET ACTIVITES SPORTIVES

Le Front de Neige : Ski de fond / Raquettes



Le Stade d'Apprentissage



Les autres activités



ACCÈS AUX ÉQUIPEMENTS

Un accès unique au restaurant et au foyer de ski de fond, par l'escalier, en traversée de la terrasse du restaurant, depuis le parking.

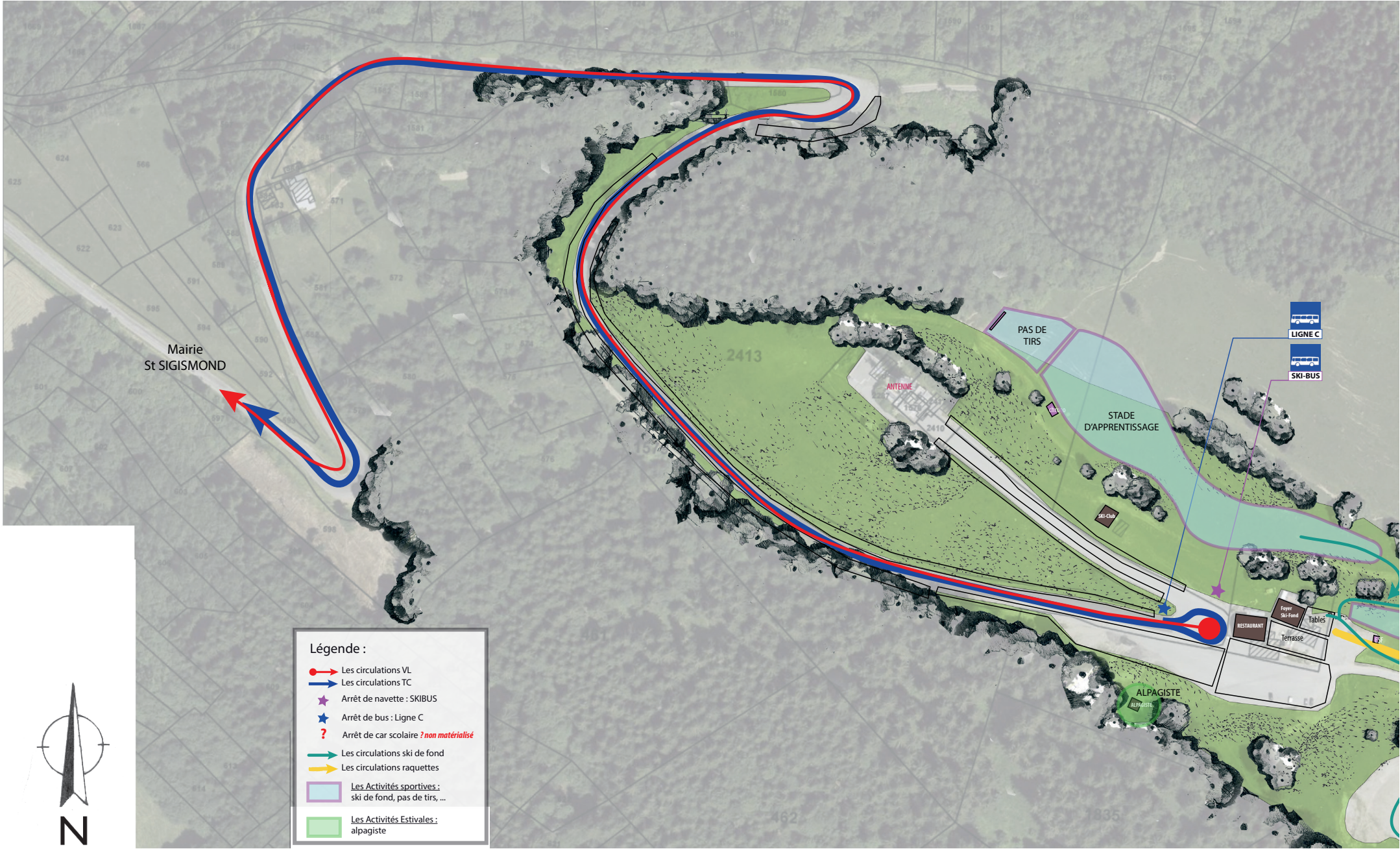
LES ACTIVITÉS

- > Un départ unique pour : - les pistes de ski de fond, - la luge, - les ballades en raquettes
=> zone de conflits d'usages,
- > Présence sur le site d'un stand de tirs,
- > D'un stade d'Apprentissage sous-dimensionné : seule zone du domaine réellement accessible aux débitants,
- > D'un Ski Club : aujourd'hui abrité dans un chalet indépendant,
- > Proximité Scolaire / Ski club = confusion.
- > D'un chalet ESF pour le démarrage des cours de ski, au milieu du front de neige,
- > D'un chalet de l'Alpagiste : activité vitale sur le plateau l'été
=> Espace de vie pour l'Alpagiste l'été + alimentation par branchement électrique des parcs tous reliés au chalet (cables accrochés dans les arbres).

LE FOYER DE SKI DE FOND arrive à saturation

- => Restituer le fonctionnement actuel pour une capacité de 300 élèves/ jour :
 - Avoir une entrée - distincte de la sortie,
 - Maintenir une réception avec vue sur le front de neige,
 - Avoir des casiers de rangements pour les affaires des élèves,
 - Une salle hors sacs en dehors de la zone de location du matériel,
 - Un accès au bâtiment PMR,
 - Une salle de repos pour le personnel,
 - Un garage (stationnement & maintenance d'une dameuse) + des zones de stockage matériel (piquets, ...).

I] 1-C) FONCTIONNEMENT LORS DU GRAND PRIX D'AGY





INVITATION

Ski- Club d'AGY
Adresse course : Ski Club d'Agy 218, Route de Hachy 74300 THYEZ
Tél : 04.50.98.02.04 / 06.24.25.60.59
Email/inscriptions: skiclubagy@neuf.fr

41^{ème} GRAND PRIX D'AGY

Dimanche 14 Février 2016

Le ski club d'Agy Saint-Sigismond est heureux de vous inviter, votre club et vos coureurs, à participer au 41^{ème} Grand - Prix d'AGY, le dimanche 14 Février 2016.

► **Lieu :** site d'Agy (Saint-Sigismond).

► **Style :** Départs individuels, Style Libre.

► **Catégories :**

Minimes U14	5 km	Départ 9H20
Cadettes U16	5 km	Départ 10H00
Dames U18,U20,SEN	5 km	Départ 10H20
Cadets U16	7,5 km	Départ 10H40
Hommes U18,U20	10 km	Départ 11H00
Hommes SEN	15 km	Départ 11H20

► **Inscriptions :** IMPERATIF avant le Jeudi 11 Février 23H00 par email exclusivement
On ne prend pas d'inscription passé ce délai.

► **Remise des prix :** 12 H 40 au chalet du ski club. Nombreux lots et coupes, Tirage au sort.

Pour tout renseignement complémentaire,
Directeur de Course, Michel PETIT au 04.50.89.41.62
Entraîneur Club, Jean Louis DESGRANGES au 06.78.30.43.85

Nous comptons sur votre présence
Salutations sportives, F.Andre/Président



Les stationnements



I] 1-D) FONCTIONNEMENT ACTUEL : DIAGNOSTIC

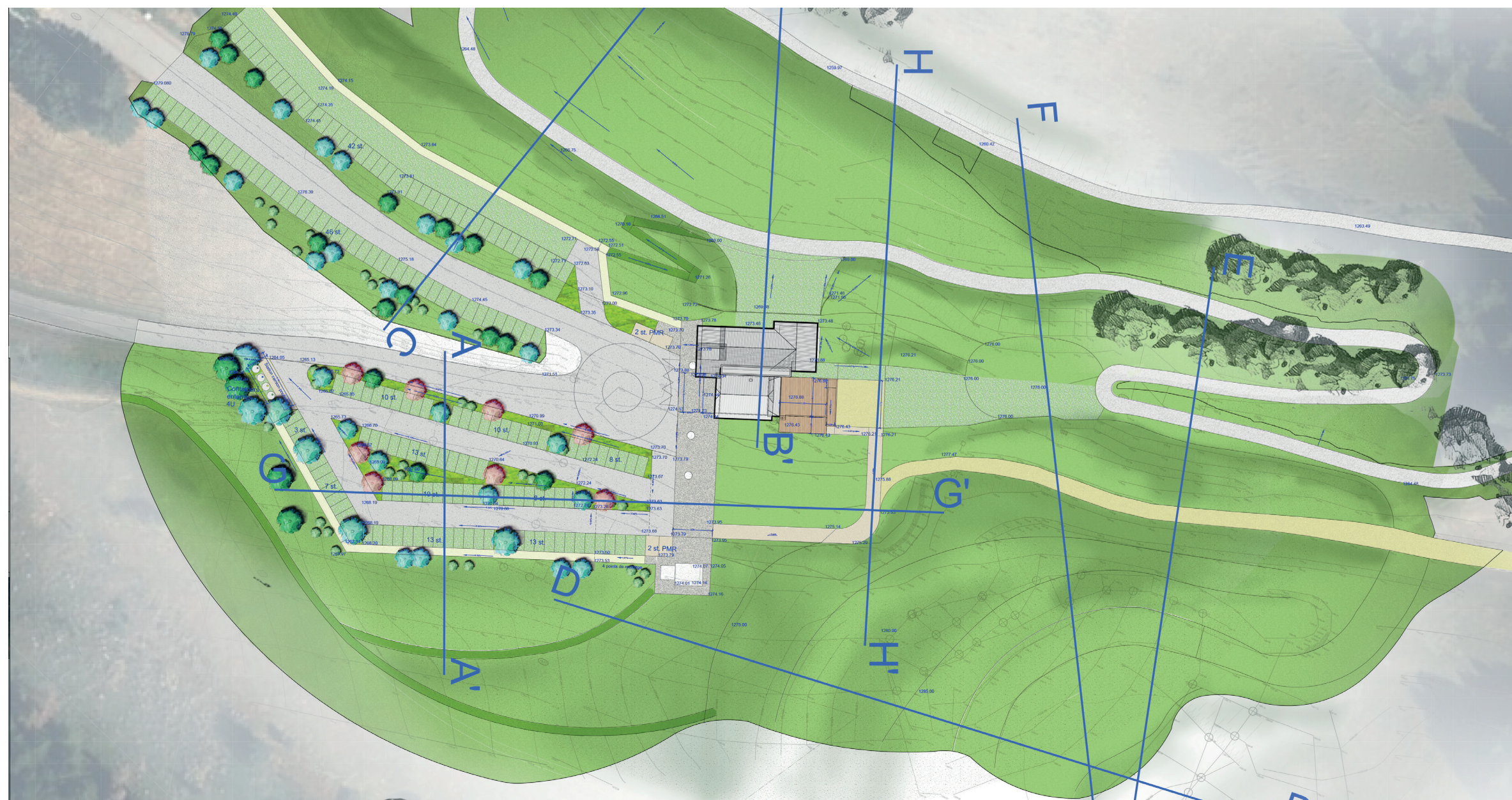
	AVANTAGES	INCONVÉNIENTS
TRANSPORT EN COMMUN (TC)	<ul style="list-style-type: none">- Plateau d’Agy desservi depuis la gare de Cluses GRATUITEMENT, tout les jours en période de vacances scolaires ;- Accès au plateau par une RD correctement dimensionnée pour les TC ;- 2 Arrêts identifiés :<ul style="list-style-type: none">> pour la Navette SKIBUS : en connexion directe avec le domaine,> pour la Ligne C : dans l’épingle en accès à l’antenne ;	<ul style="list-style-type: none">- Giratoire provisoire l’hiver : dispositif peu respecté par les VL => Retournement des bus pouvant devenir difficile voir impossible ;- Navette SKIBUS : 2 * 2h30 de régulation sur le plateau dans la journée => Stationnement d’un bus quasi permanente sur le plateau d’Agy ;- Cheminement des piétons en sortie de la Ligne C, sur la route pour accéder au domaine ;- Absence de dépose identifiée pour les cars scolaires (jusqu’à 5 cars par jour, en saison hivernale) => Stationnement «anarchique» des cars le matin et le soir.
CIRCULATION DES VÉHICULES LÉGERS	<ul style="list-style-type: none">- Près de 95 places de stationnements sur le plateau ;- Une accessibilité aisée, par une RD correctement dimensionnée ;- Voirie et plateforme en enrobé => Déneigement facilité.	<ul style="list-style-type: none">- Absence complète de hiérarchisation de l’espace : placement libre.- Entretien important des structures de chaussée pour garantir une pérenité de l’infrastructure.- RD non structurante (financement).
CIRCULATION PIÉTONS, ACTIVITÉS SPORTIVES	<ul style="list-style-type: none">- La diversité des activités proposée l’hiver ;- Une proximité entre le front de neige et le parking ;- Une desserte à niveau entre le foyer de ski de fond et le front de neige ;- Le ski club géré indépendamment du foyer de ski de fond : stockage matériel / accès aux pistes indépendant ;- Un pas de tirs à l’écart du front de neige ;- Le chalet de l’Alpagiste pouvant alimenter les parcs en électricité .	<ul style="list-style-type: none">- Un accès difficile au restaurant et au foyer de ski de fond ;- Un point de départ commun aux pistes de ski / aux sentiers raquettes / à la luge => Conflit d’usages ;- Un foyer de ski de fond saturé ;- Le secteur sud du front de neige inexploité : qui accueil des promeneurs / zone de luge non sécurisée / aire de pic-nique / ... ;- Quelle visibilité pour les chiens de traineaux ?- Salle hors-sacs dans les Algécos à l’arrière du restaurant.

PERMIS D'AMENAGER

Réaménagement du site nordique d'Agy



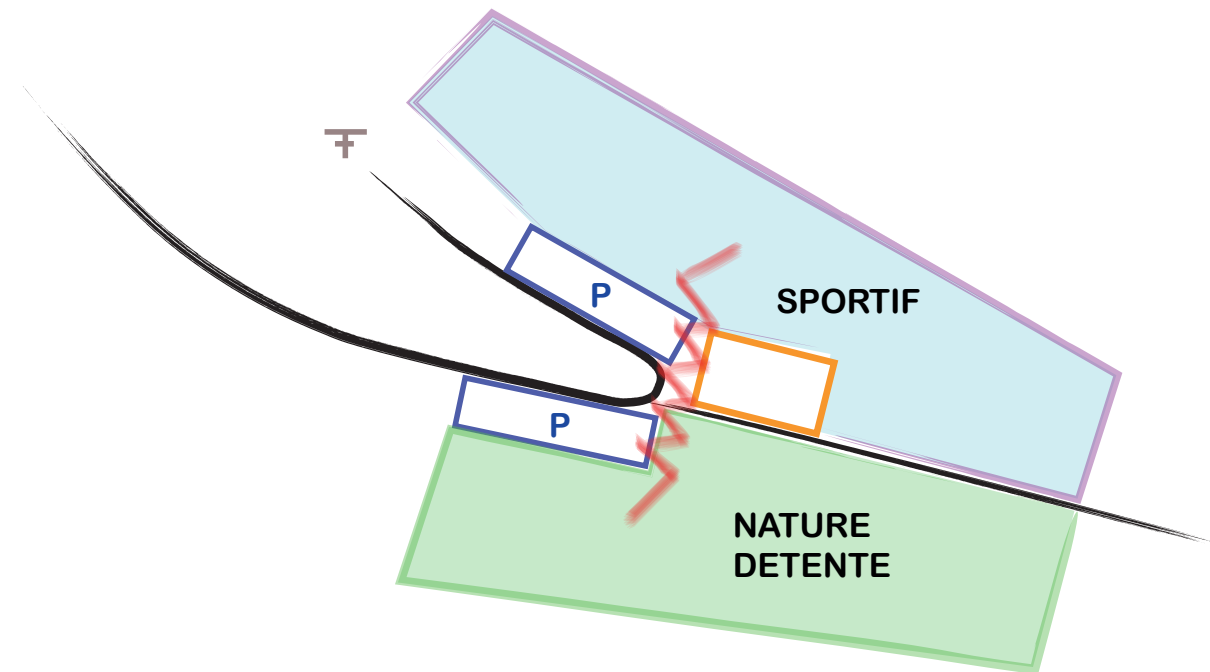
**Cluses Arve
& montagnes**
Territoire de réussites



2- L'AMENAGEMENT

DU PLATEAU D'AGY

II] 1 - UN NOUVEAU FONCTIONNEMENT POUR LE SITE D'ACCUEIL



LA DESSERTE DU PLATEAU :

Un front de neige élargi pour des activités dissociées :

> ACTIVITES SPORTIVES : Le ski de fond au Nord du plateau :

- Pas de tirs et centre d'apprentissage accessible depuis le parking 1, et agrandi,
- Le départ des pistes accessible depuis le foyer avec les skis aux pieds,
- Un entretien de la neige facilité (au nord du plateau).

> ACTIVITES LUDIQUES : Les raquettes / La luge, au Sud du plateau :

- Aménagement de la zone Sud, aujourd'hui peu exploitée & partiellement boisée,
- Maintien des connexions avec les sentiers de randonnée existants (vers le village & vers le plateau).

LES PARKINGS SUR LE PLATEAU :

Des parkings dédiés à chaque usage :

> ACTIVITES SPORTIVES : Le ski de fond au Nord du plateau : ①

- Parking implanté dans un second plan à l'arrière de l'accès à l'antenne ;
- Possibilité d'étendre la zone de stationnement lors du Grand Prix d'Agy.

> ACTIVITES LUDIQUES : Les raquettes / La luge, au Sud du plateau : ②

- Parking implanté en entrée à l'ensemble du plateau ;

> LES ARRETS DE BUS :

- Un arrêt de bus mutualisé à l'ensemble des lignes (yep les scolaires) + aire de régule sur la plateforme ONF, en contre-bas du plateau et au droit du parking sur le plateau.

LES BÂTIMENTS DU PLATEAU :

> Bâtiments intégrés au plateau, le stationnement se faisant en amont ;

> Maintien dans un même espace du restaurant et du foyer reconstruit ;

=> NOUVELLES CENTRALITES

> 2 Accès au futur foyer de ski de fond :

- par l'Ouest à l'arrière du restaurant ;
- par le Sud, au droit du front de neige.

> Intégration du chalet du Ski-Club dans le nouveau bâtiment ;

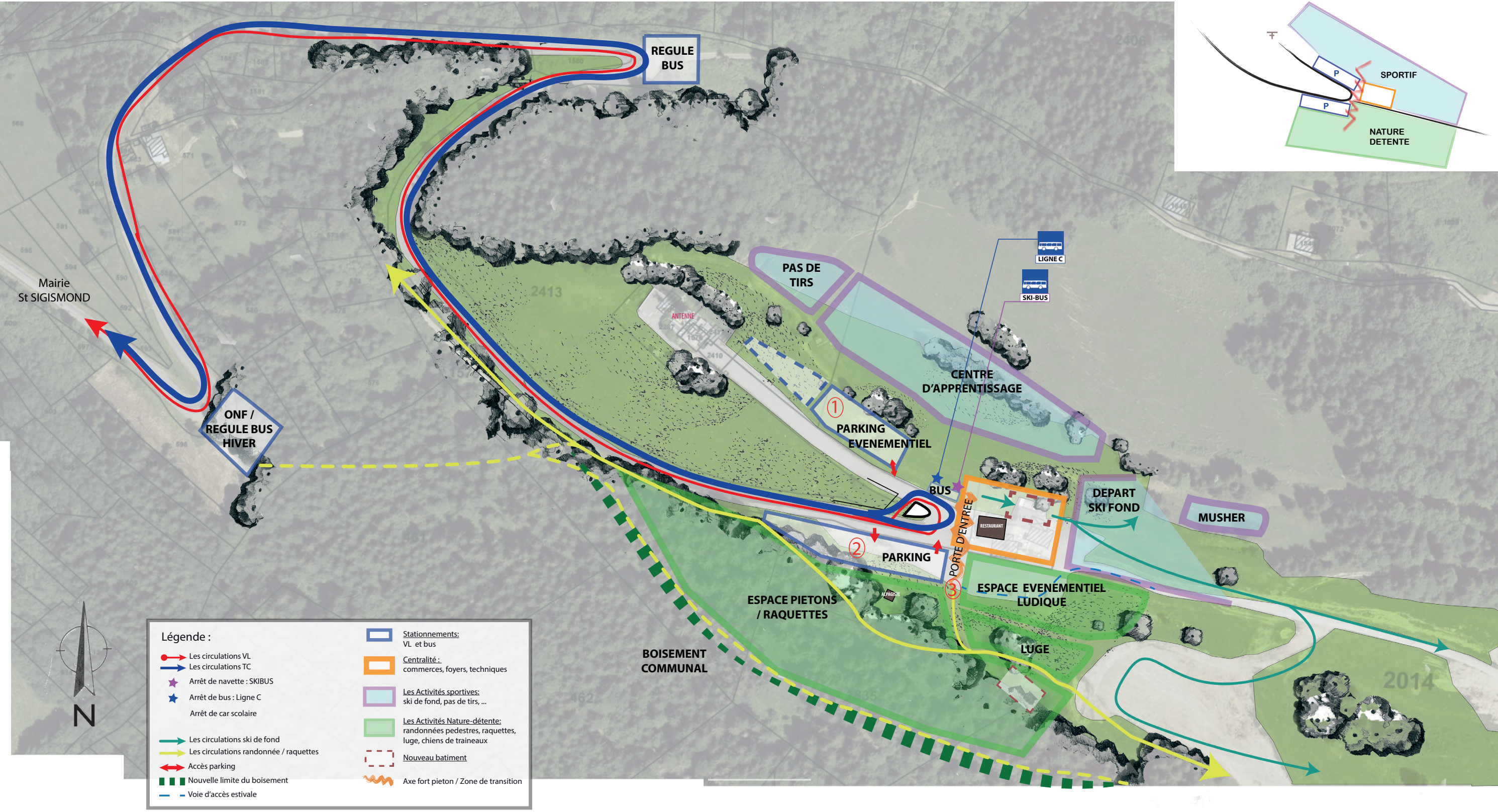
> Quelle mutualisation possible de l'activité d'Alpage avec le nouveau bâtiment :

- logement du berger possible dans la zone réservée au personnel du foyer ;
- définition de ses besoins : surface de dépôt de matériel / alimentation des parcs, ...

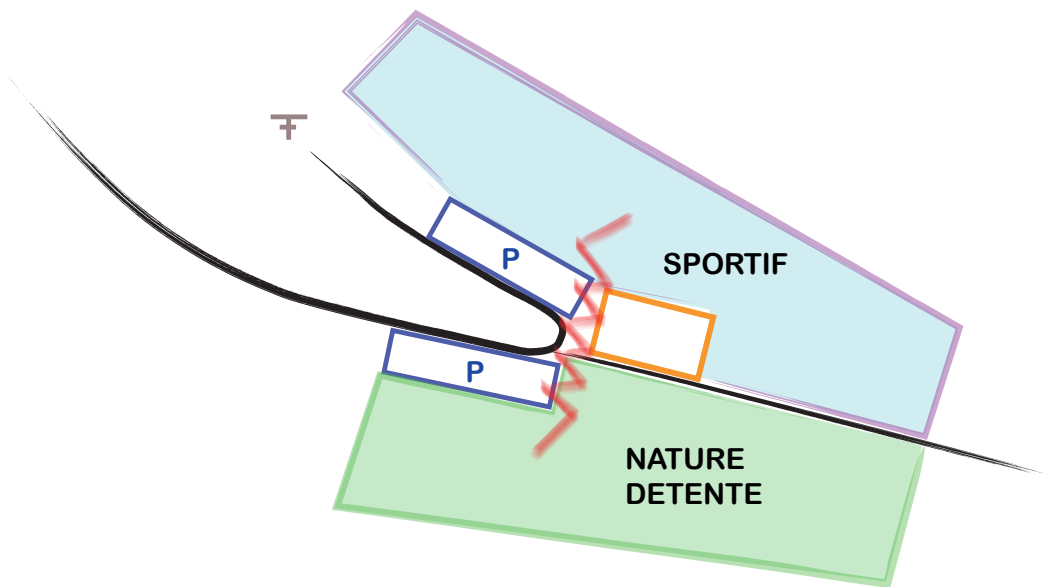
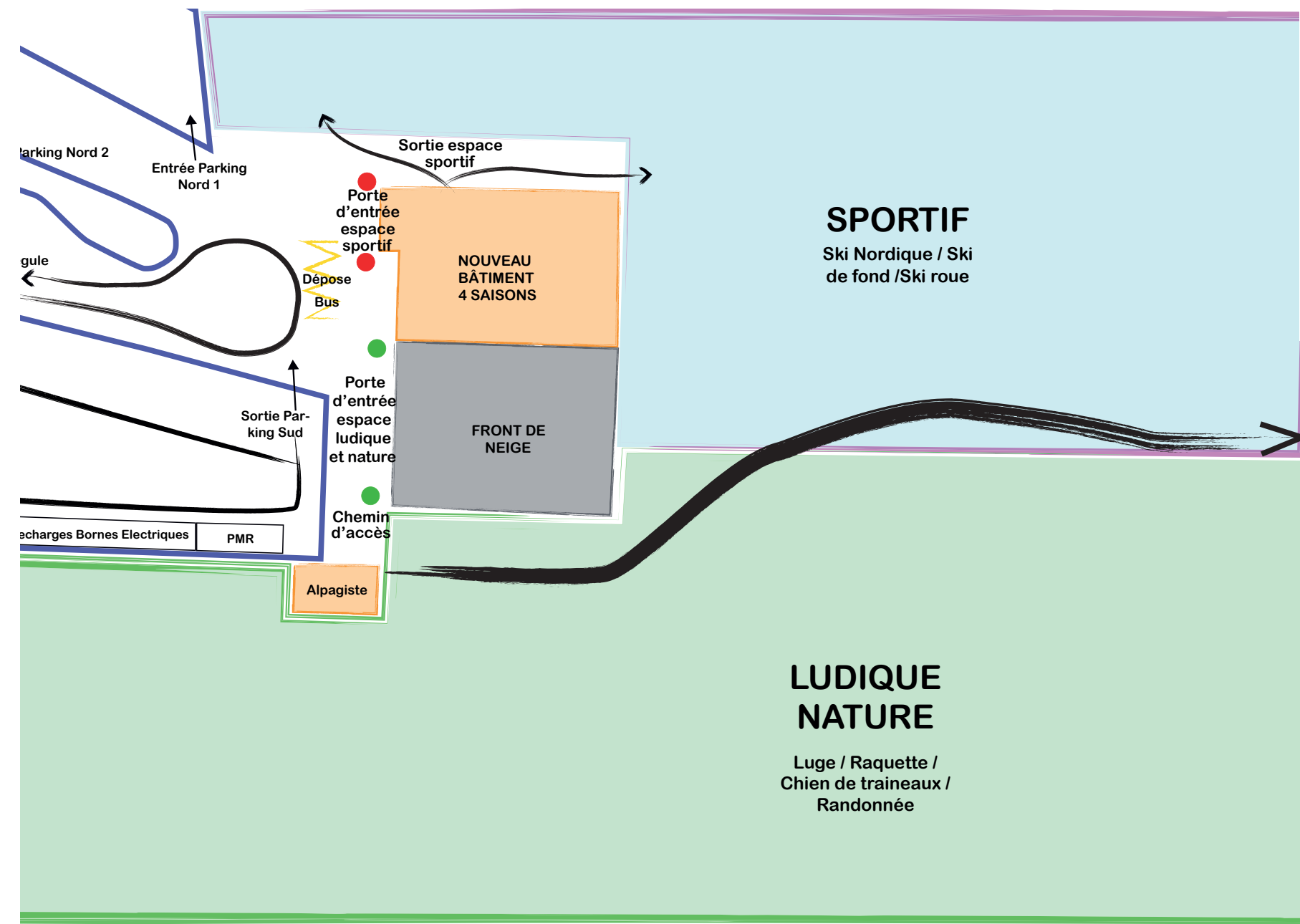
LA PORTE D'ENTRÉE AU PLATEAU D'AGY : ③

- > Implantée en amont des bâtiments => l'entrée au plateau sera marquée en amont du restaurant.

II]1 - UN NOUVEAU FONCTIONNEMENT POUR LE SITE D'ACCUEIL



II] 1 - UN NOUVEAU FONCTIONNEMENT POUR LE SITE D'ACCUEIL

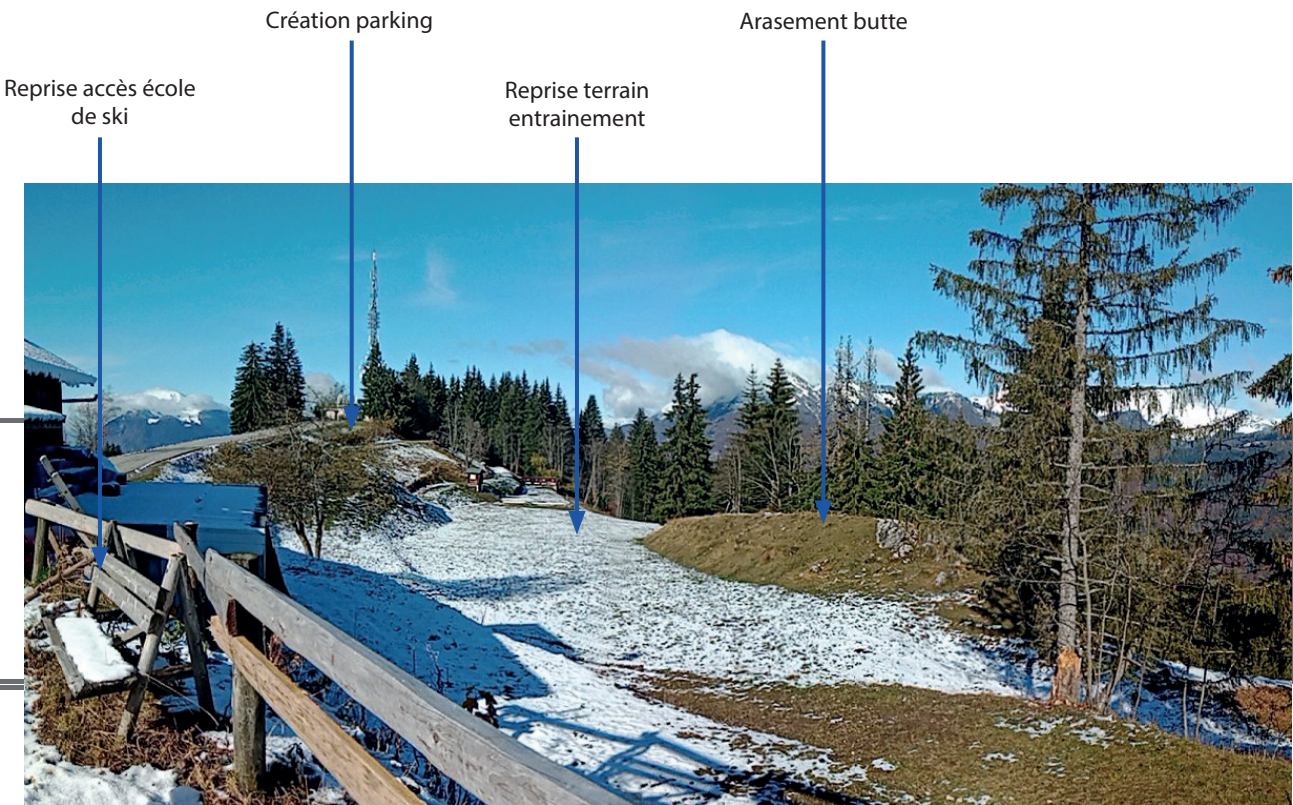
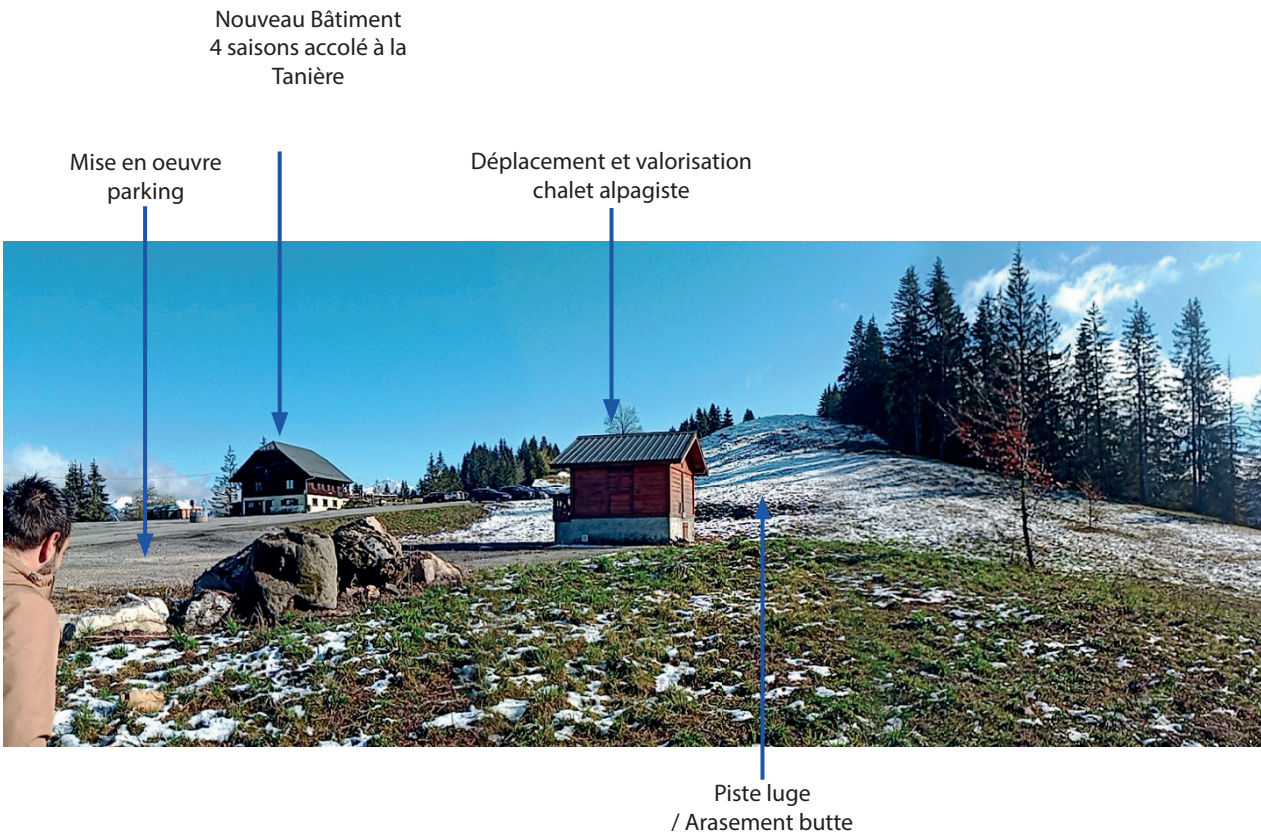
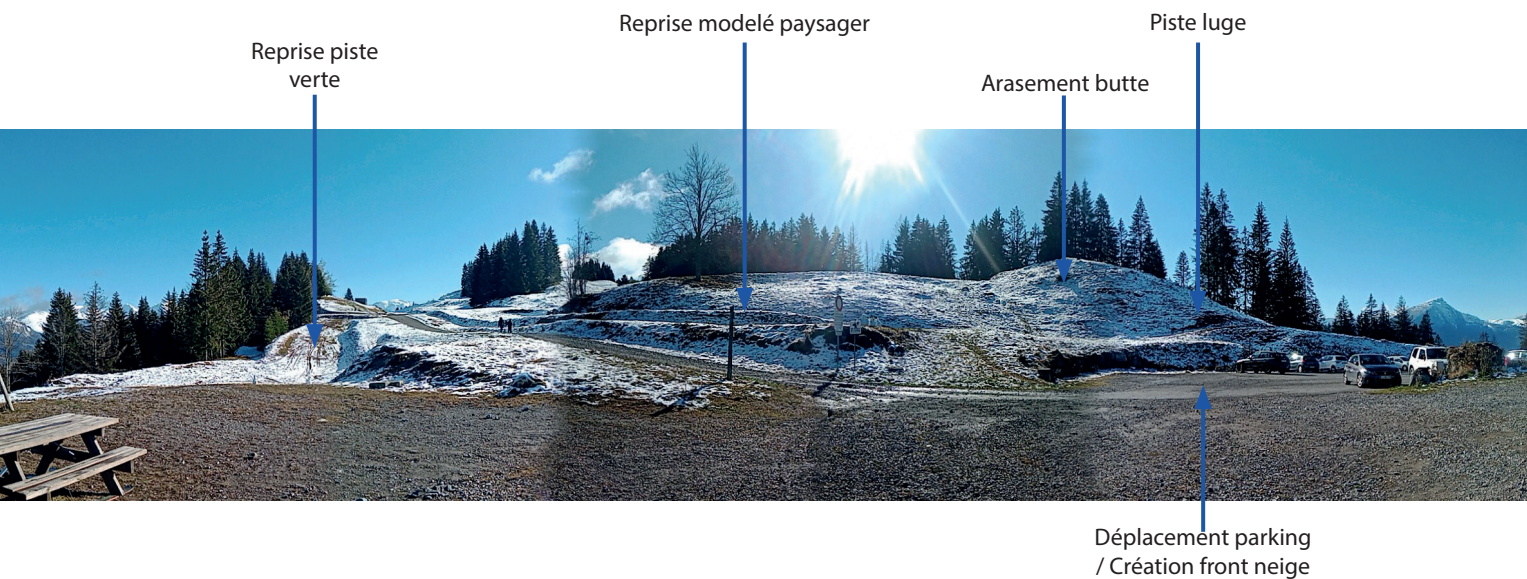


II] 2- PHOTOS DE L'EXISTANT & EXPRESSION DES BESOINS

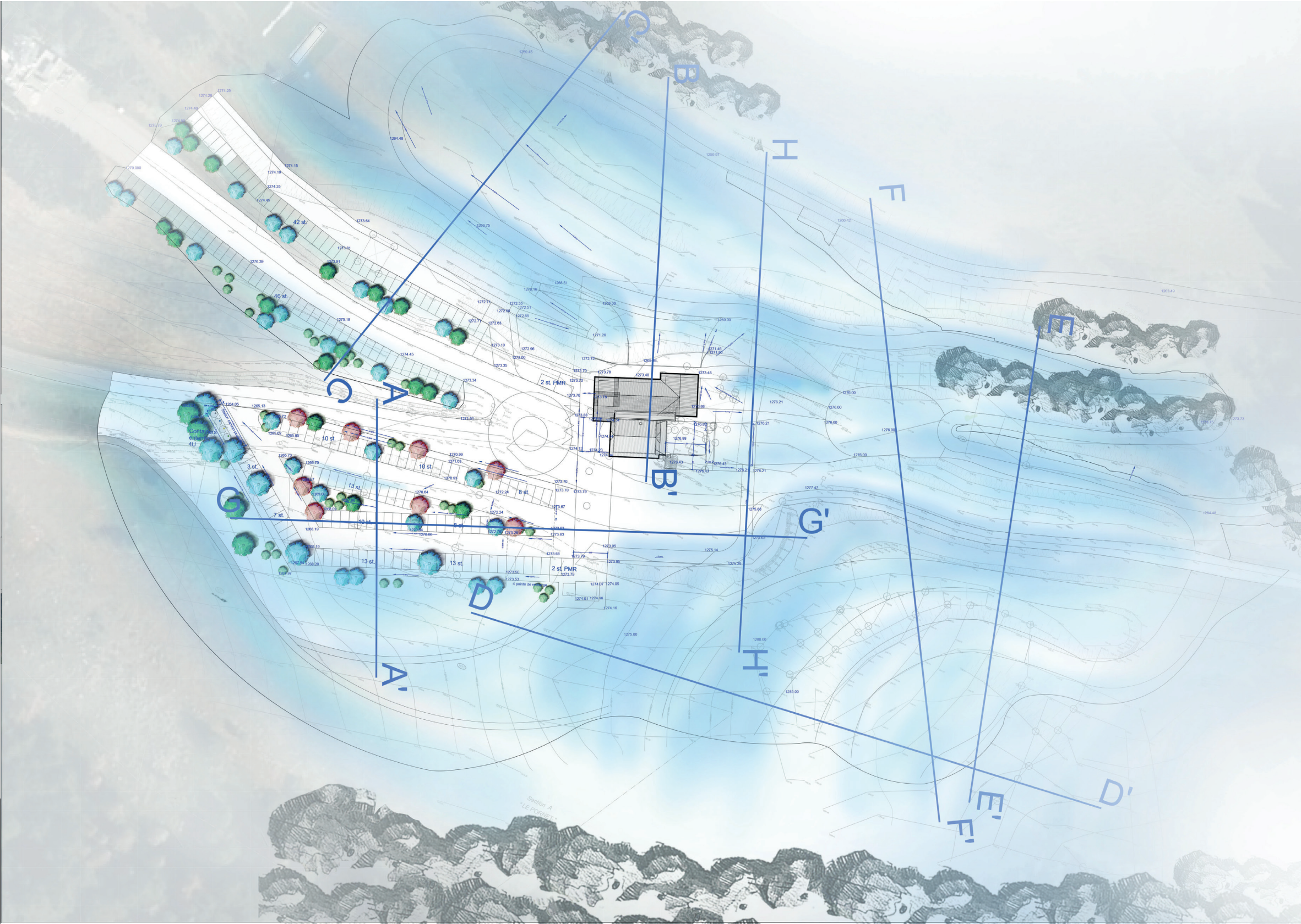
En ce qui concerne le bâtiment, les fonctionnalités définies lors de l'étude préliminaire sont conservées et les attentes et besoins exprimés par les acteurs du territoire, le CNA et les ESF notamment, ont été complétés. Ils ont été consultés vis-à-vis du bâtiment afin que son organisation, son agencement corresponde à leurs usages et leur fonctionnement. La bâtiment a été adapté en ce sens.

Par ailleurs, en ce qui concerne l'aménagement des espaces extérieurs et l'organisation des pistes, ils ont également complété leur attentes par une visite sur site.

Ci-dessous les principaux points mis en évidence lors de notre visite sur site.



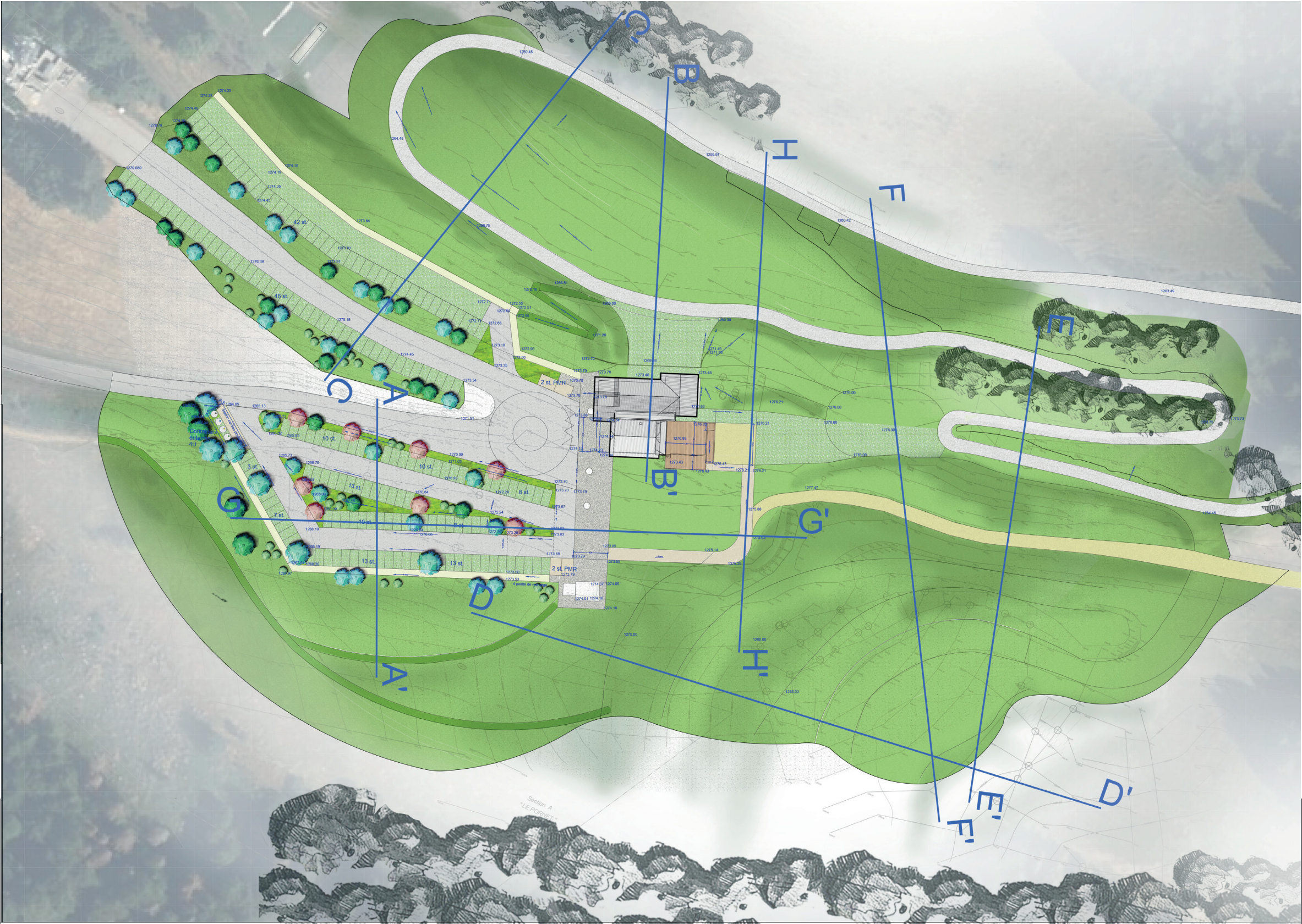
II] 3- A) PLAN D'AMÉNAGEMENT DU PLATEAU D'AGY- EN HIVER



PLAN MASSE HIVER

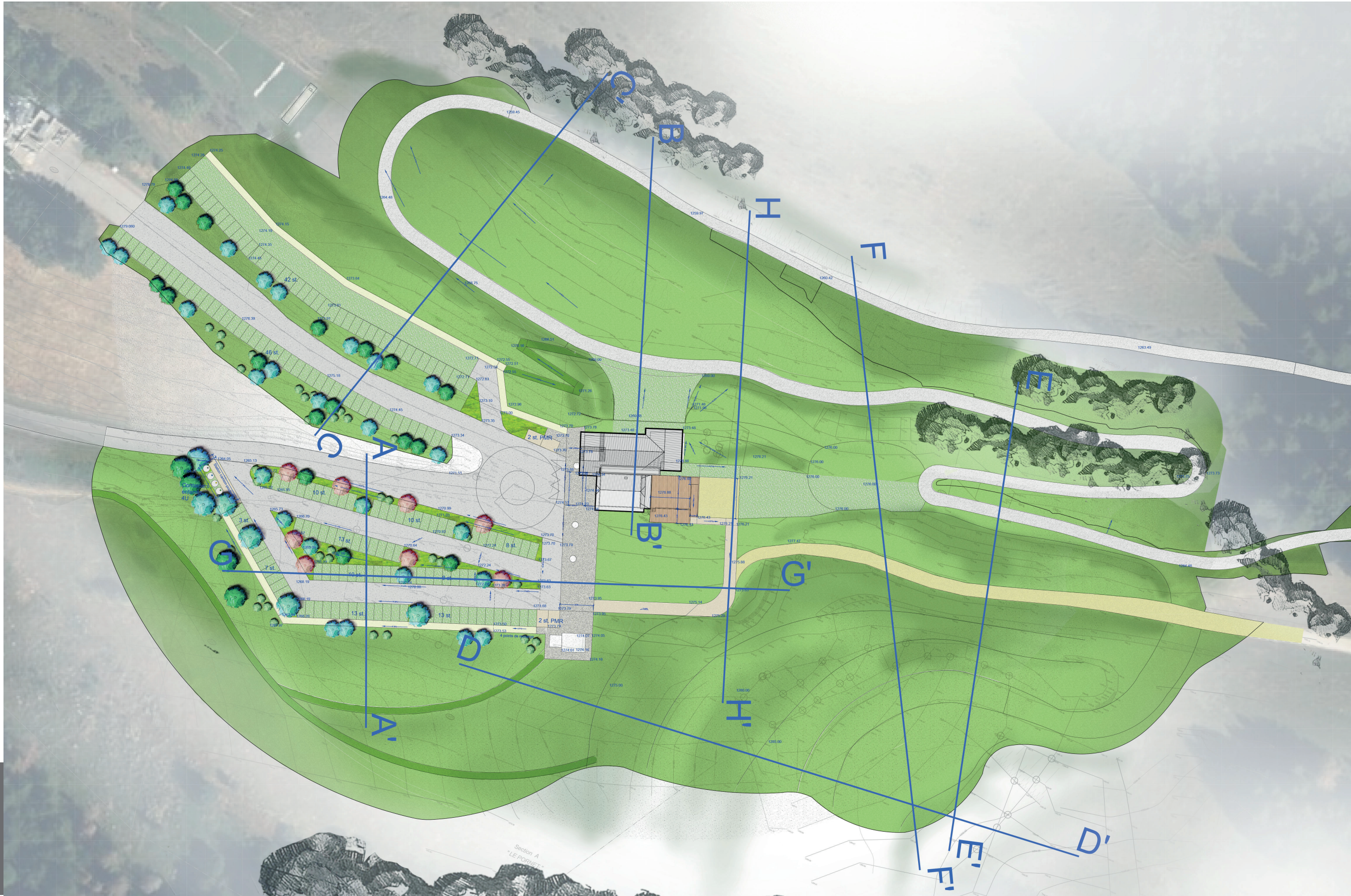
SANS ECHELLE

II] 3- B) PLAN D'AMÉNAGEMENT DU PLATEAU D'AGY- EN ÉTÉ



PLAN MASSE ÉTÉ
SANS ECHELLE

II] 3- A) PLAN D'AMÉNAGEMENT DU PLATEAU D'AGY- EMPRISE AVEC LA SKI-ROUE



PLAN MASSE ETE

SANS ECHELLE

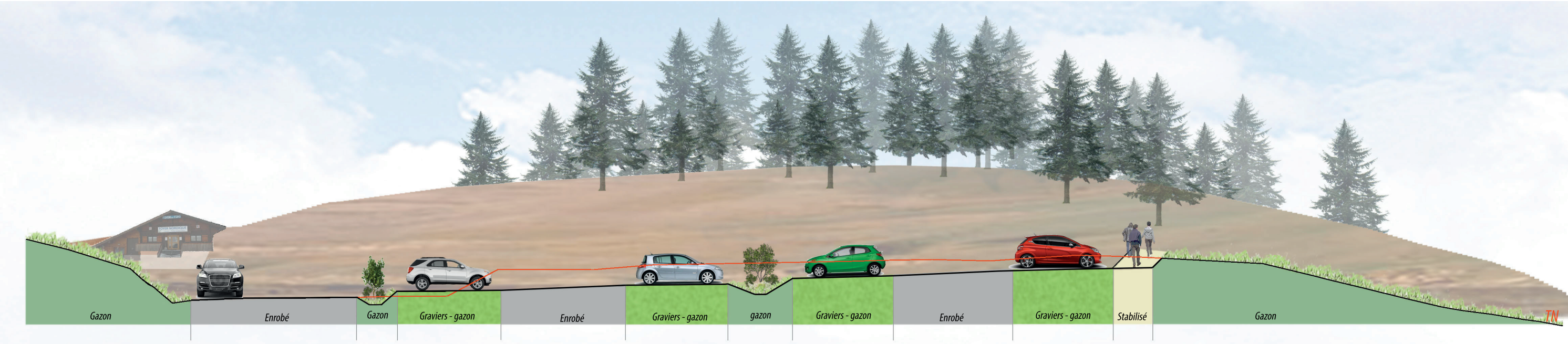
II] 3- A) PLAN D'AMÉNAGEMENT DU PLATEAU D'AGY- EMPRISE AVEC LA SKI-ROUE



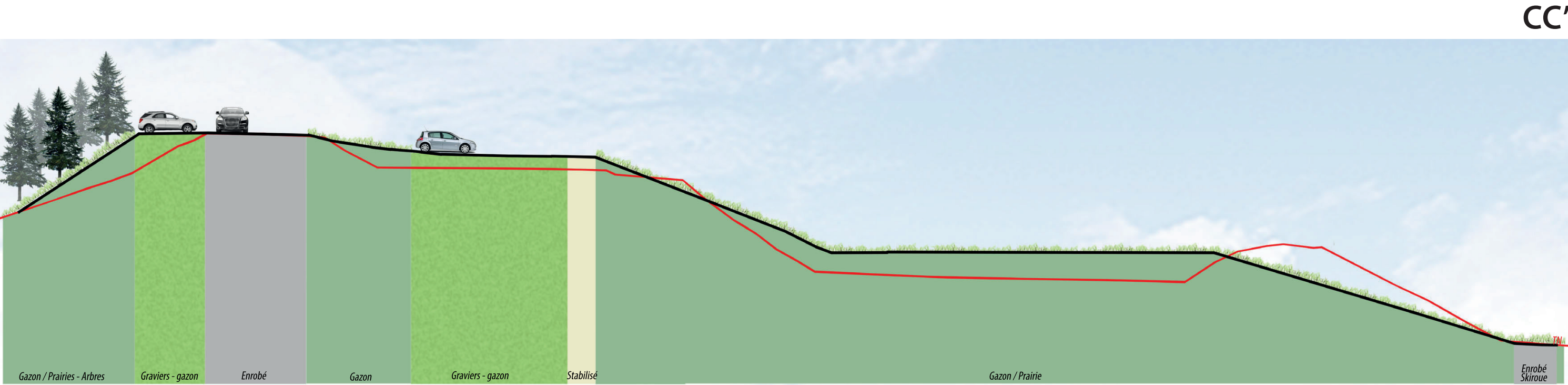
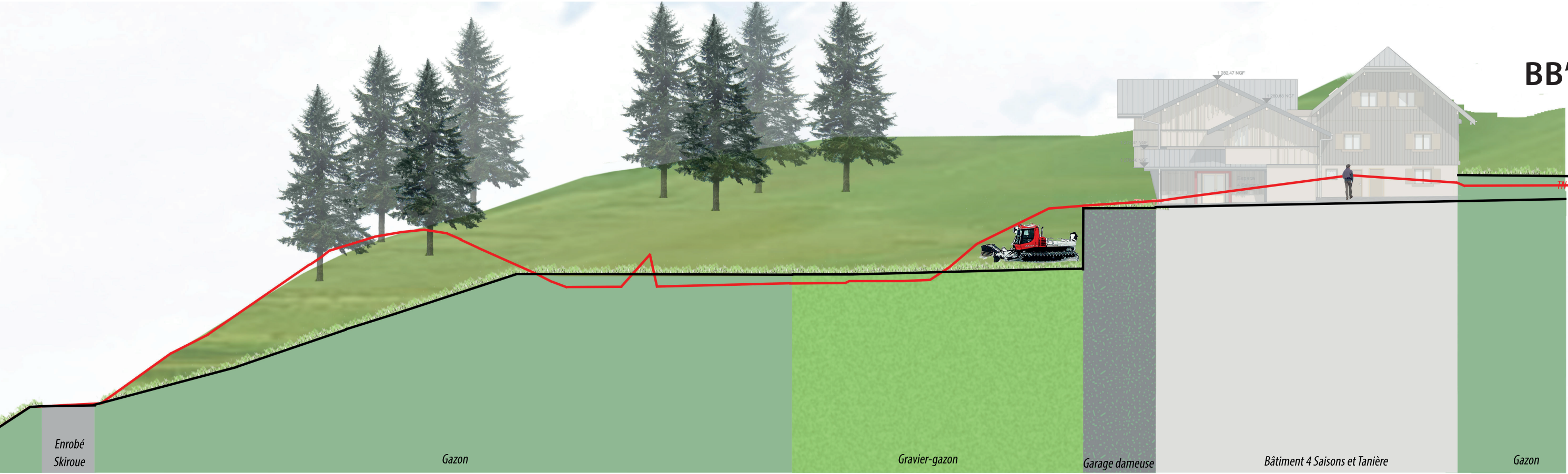
II] 3- C) AMÉNAGEMENT DU PLATEAU D'AGY - COUPES DE PRINCIPE



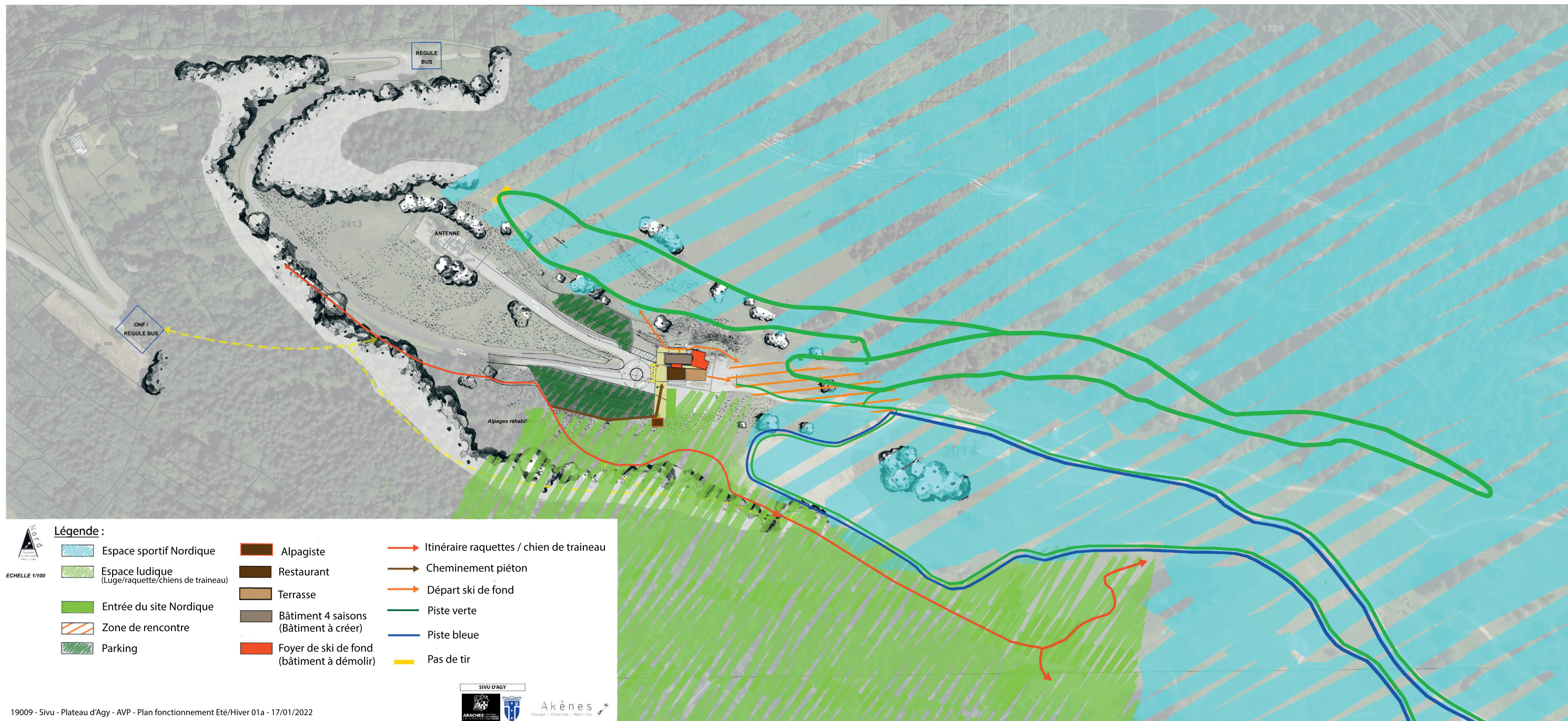
AA'



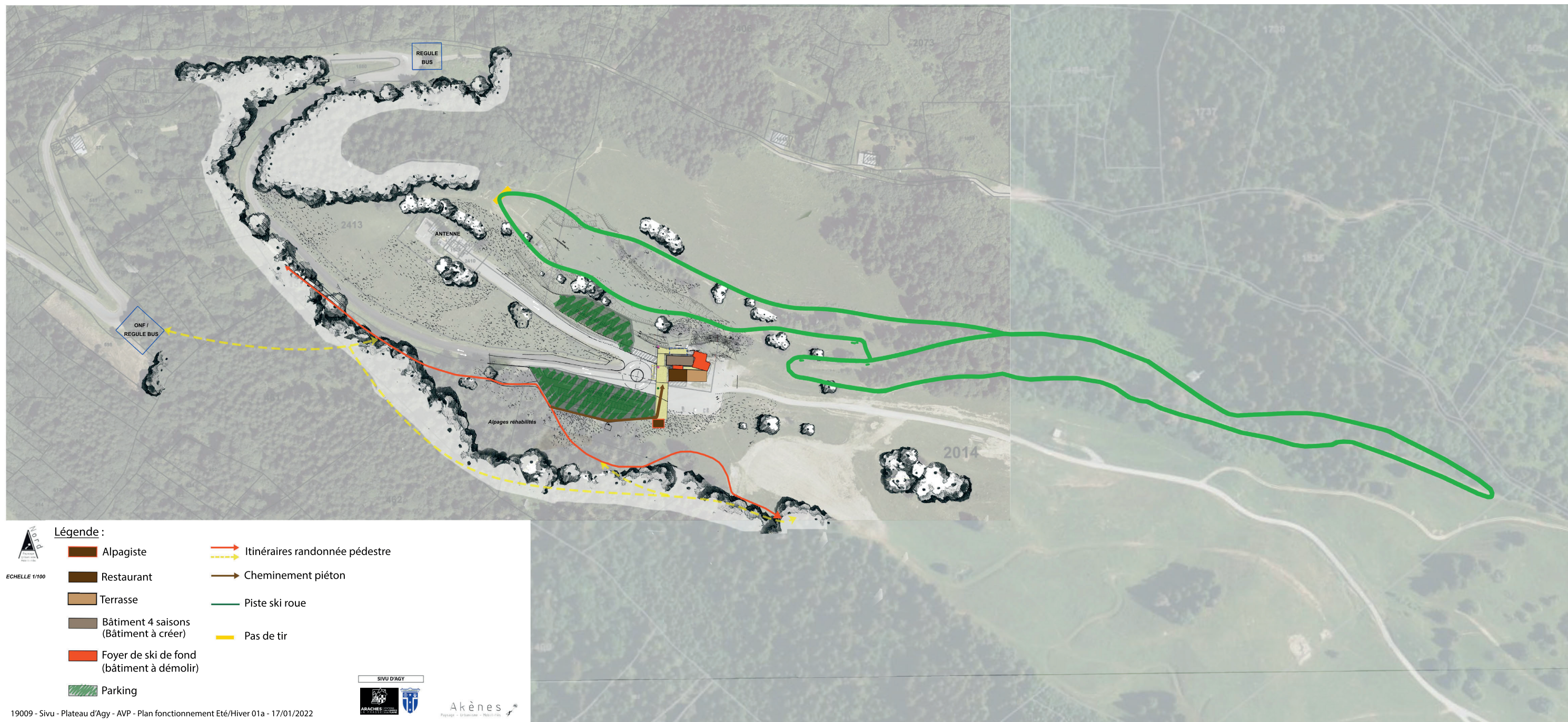
II] 3- C) AMÉNAGEMENT DU PLATEAU D'AGY - COUPES DE PRINCIPE



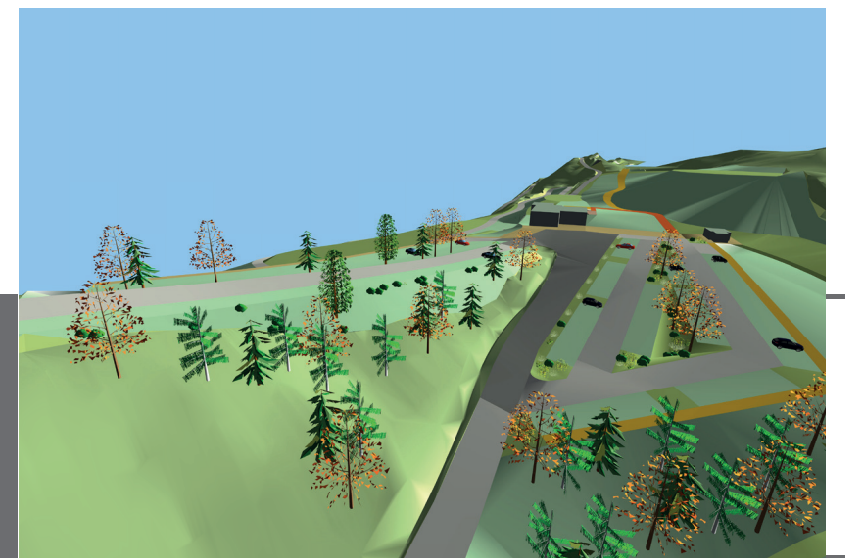
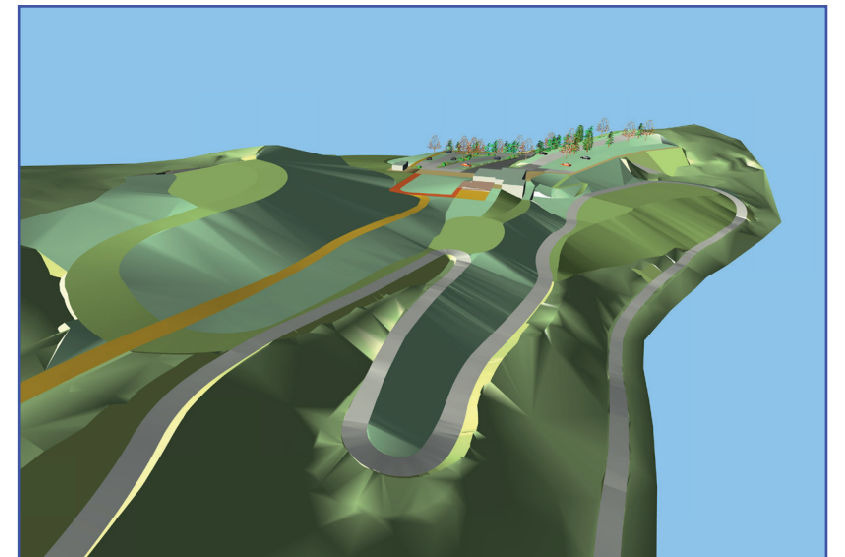
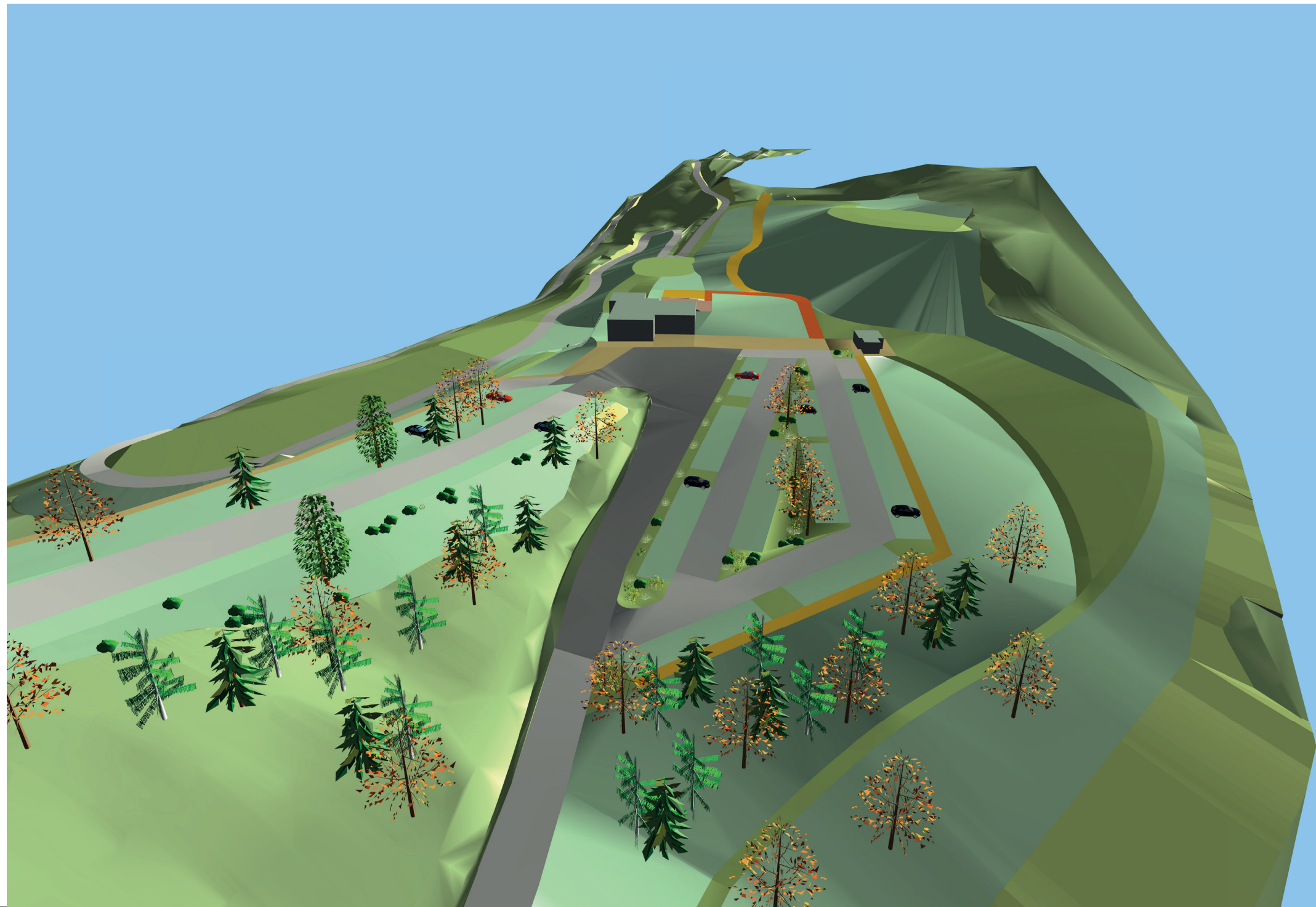
II] 4- A) FONCTIONNEMENT GÉNÉRAL DU SITE : EN HIVER



II] 4- B) FONCTIONNEMENT GÉNÉRAL DU SITE : EN ETE



II] 5- A) REPRÉSENTATIONS GRAPHIQUES - VUES 3D



II] 5- B) REPRÉSENTATIONS GRAPHIQUES - IMAGES DE REFERENCES

LE BÂTIMENT :



LES PORTIQUES :



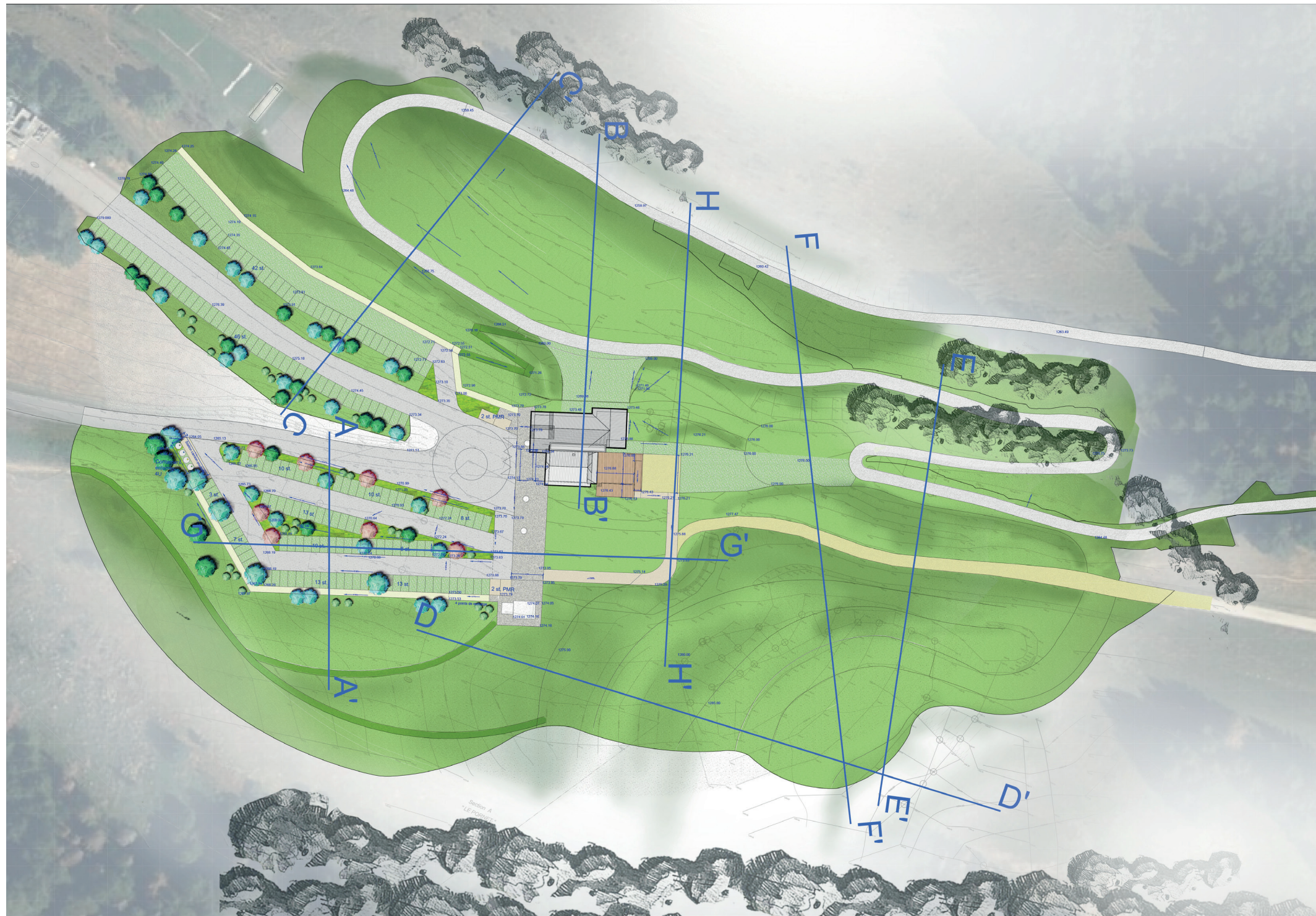
LA SIGNALÉTIQUE :



LES PARKINGS EN GRAVIER-GAZON :



II] 5- C) REPRÉSENTATIONS GRAPHIQUES - ASPECTS TECHNIQUES - COUPES










II] 5- C) REPRÉSENTATIONS GRAPHIQUES - ASPECTS TECHNIQUES - COUPES

AA'

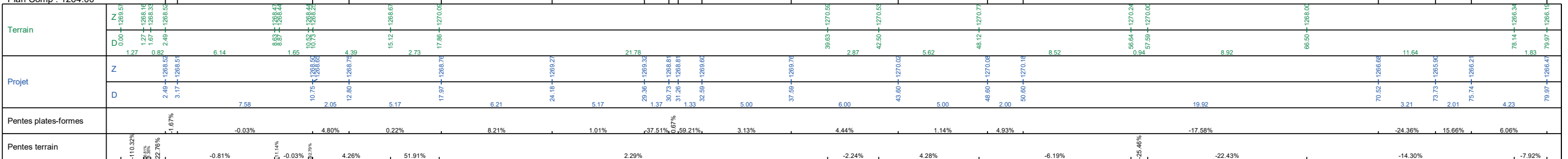
SANS ECHELLE

Légende décaissement :

-  - Enrobés
-  - GB 0/14
-  - GNT 0/31.5
-  - Terre Végétale
-  - Dalle Evergreen
-  - Stabilisé
-  - GNT 0/63

Echelle X : 1/1
Echelle Z : 1/1








Plan Comp : 1264.00



BB'

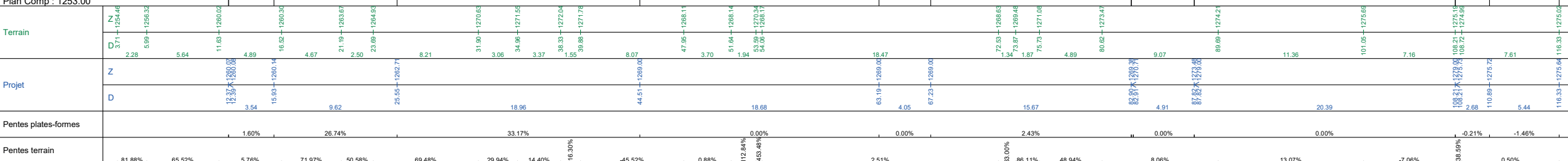
SANS ECHELLE

Légende décaissement :

-  - Enrobés
-  - GNT 0/31.5
-  - Terre Végétale
-  - Dallage béton
-  - Hérission 0/31.5
-  - Dalle Evergreen
-  - GNT 0/63

Echelle X : 1/1
Echelle Z : 1/1

Plan Comp : 1253.00



II] 5-C) REPRÉSENTATIONS GRAPHIQUES - ASPECTS TECHNIQUES - COUPES

CC'

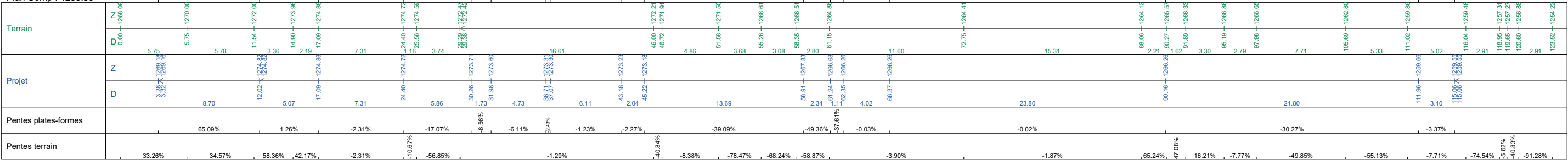
SANS ECHELLE

Légende décaissement :

- Enrobés
- GNT 0/31.5
- Terre Végétale
- Béton désactivé
- Dalle Evergreen
- GNT 0/63

Echelle X : 1/1
Echelle Z : 1/1

Plan Comp : 1253.00



DD'

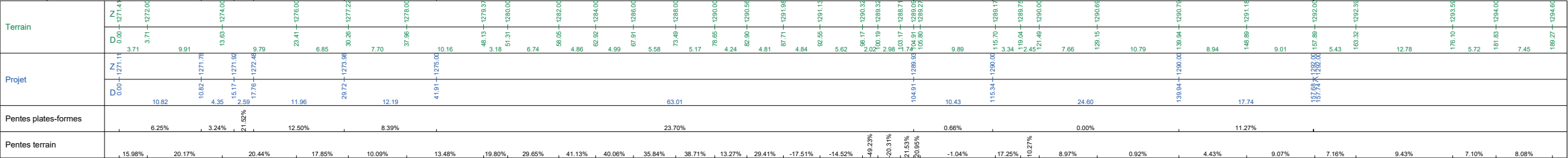
SANS ECHELLE

Légende décaissement :

- Terre Végétale

Echelle X : 1/1
Echelle Z : 1/1

Plan Comp : 1269.00



II] 5-C) REPRÉSENTATIONS GRAPHIQUES - ASPECTS TECHNIQUES - COUPES

EE'

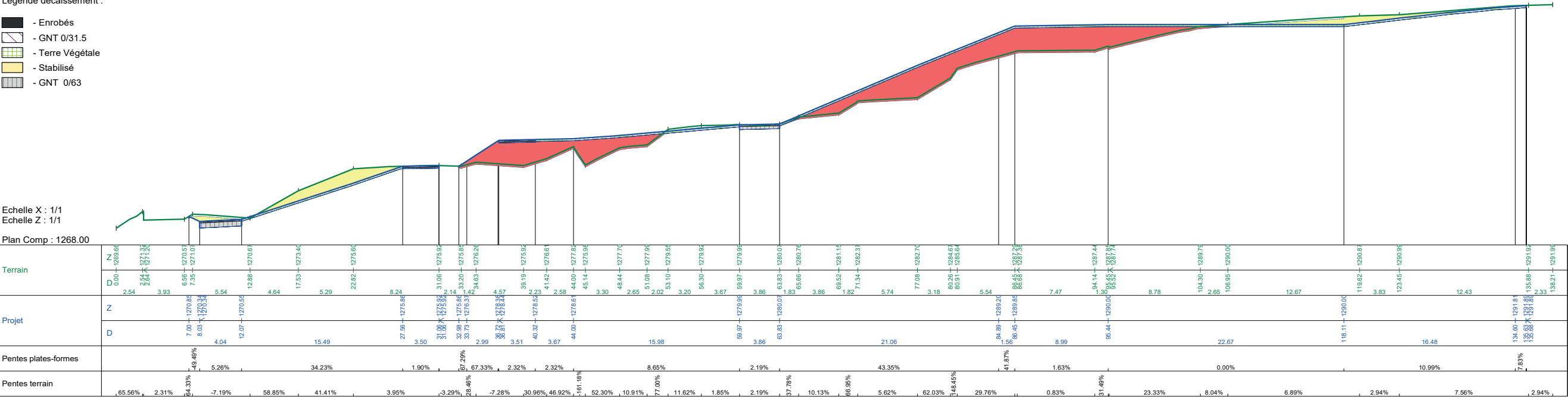
SANS ECHELLE

Légende décaissement :

- Enrobés
- GNT 0/31.5
- Terre Végétale
- Stabilisé
- GNT 0/63

Echelle X : 1/1
Echelle Z : 1/1

Plan Comp : 1268.00



FF'

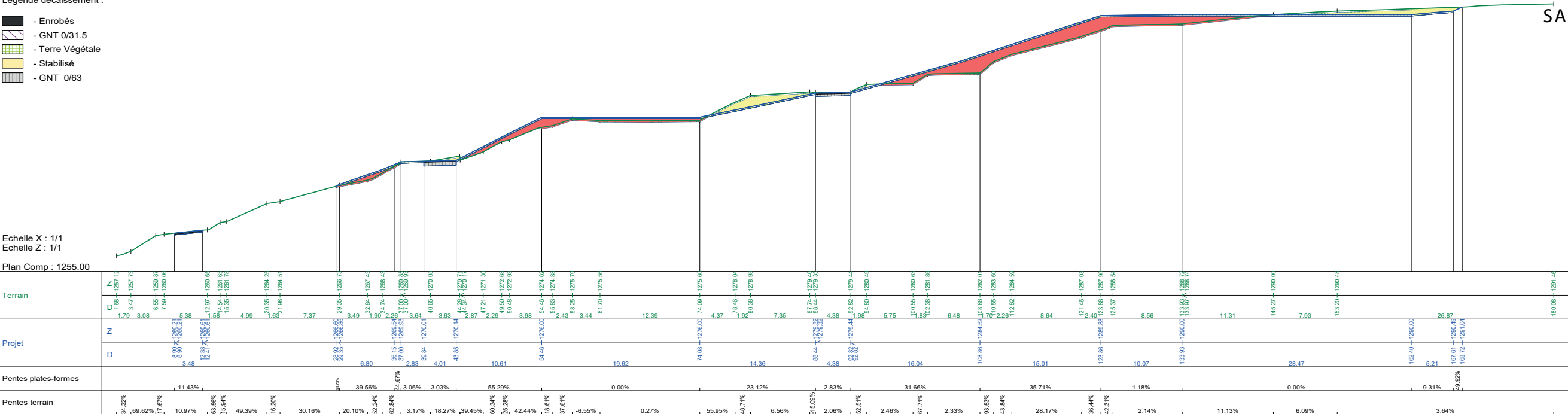
SANS ECHELLE

Légende décaissement :

- Enrobés
- GNT 0/31.5
- Terre Végétale
- Stabilisé
- GNT 0/63

Echelle X : 1/1
Echelle Z : 1/1

Plan Comp : 1255.00



II] 5- C) REPRÉSENTATIONS GRAPHIQUES - ASPECTS TECHNIQUES - COUPES

GG'

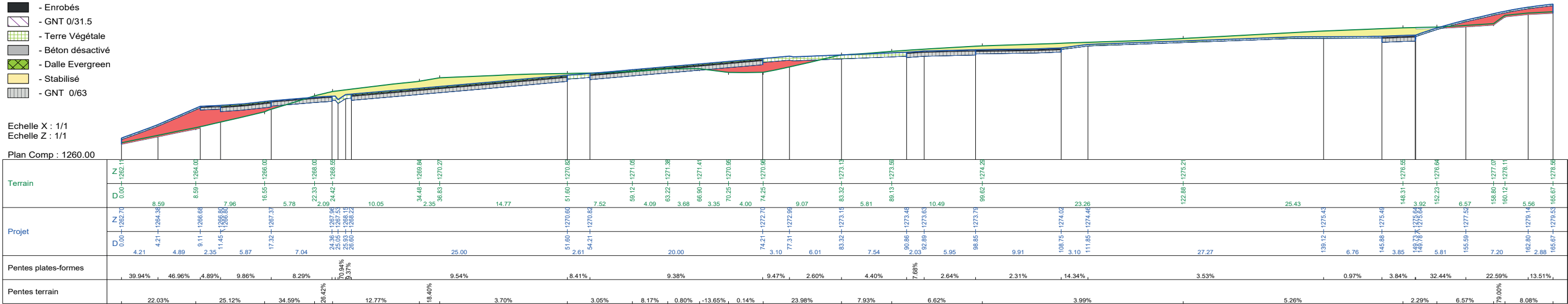
SANS ECHELLE

Légende décaissement :

- Enrobés
- GNT 0/31.5
- Terre Végétale
- Béton désactivé
- Dalle Evergreen
- Stabilisé
- GNT 0/63

Echelle X : 1/1
Echelle Z : 1/1

Plan Comp : 1260.00



HH'

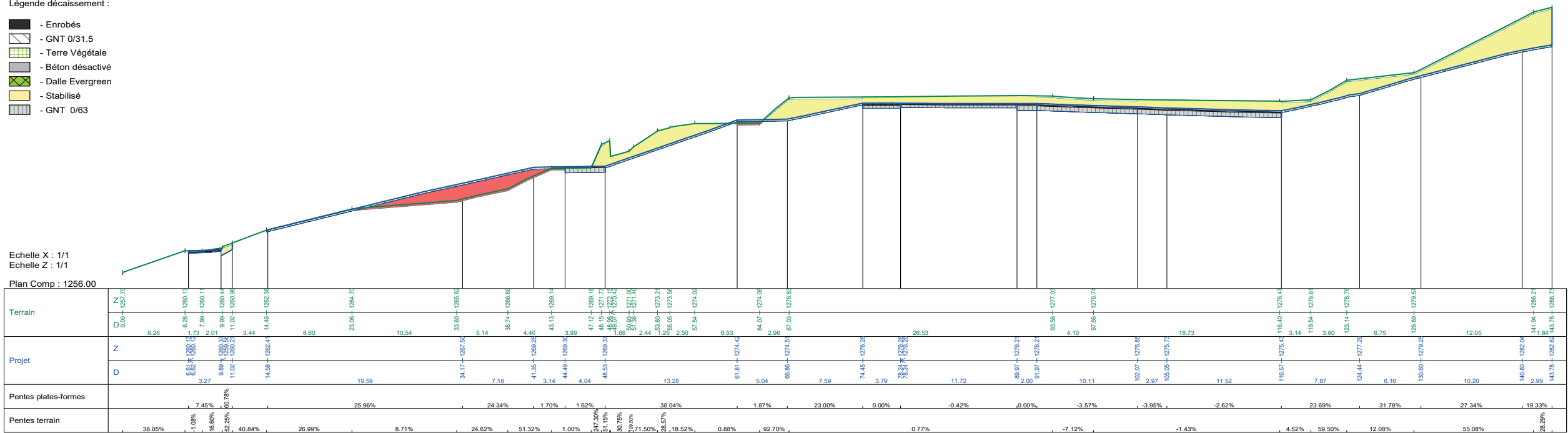
SANS ECHELLE

Légende décaissement :

- Enrobés
- GNT 0/31.5
- Terre Végétale
- Béton désactivé
- Dalle Evergreen
- Stabilisé
- GNT 0/63

Echelle X : 1/1
Echelle Z : 1/1

Plan Comp : 1256.00



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

Ce premier axe a pour objectif d'améliorer les prestations offertes par la station en développant 3 thématiques principales :

1- l'Accessibilité : fluidifier les mobilités ;

2- l'Accueil : orienter les nouvelles clientèles et consolider les clientèles existantes ;

3- Domaines skiables : renforcer la sécurité et le balisage, augmenter la continuité et la qualité des domaines skiables et piétons, sécuriser l'enneigement.

1/ DEVELOPPEMENT DE L'OFFRE EN STATIONNEMENT :

> Actuellement, l'offre en stationnement est estimée à 95 (50+30+15places) stationnements
> Le projet présenté propose 187 places de stationnements réparties comme suit :

- **Parking secteur ludique/nature, au Sud, avec 97 emplacements dont :**

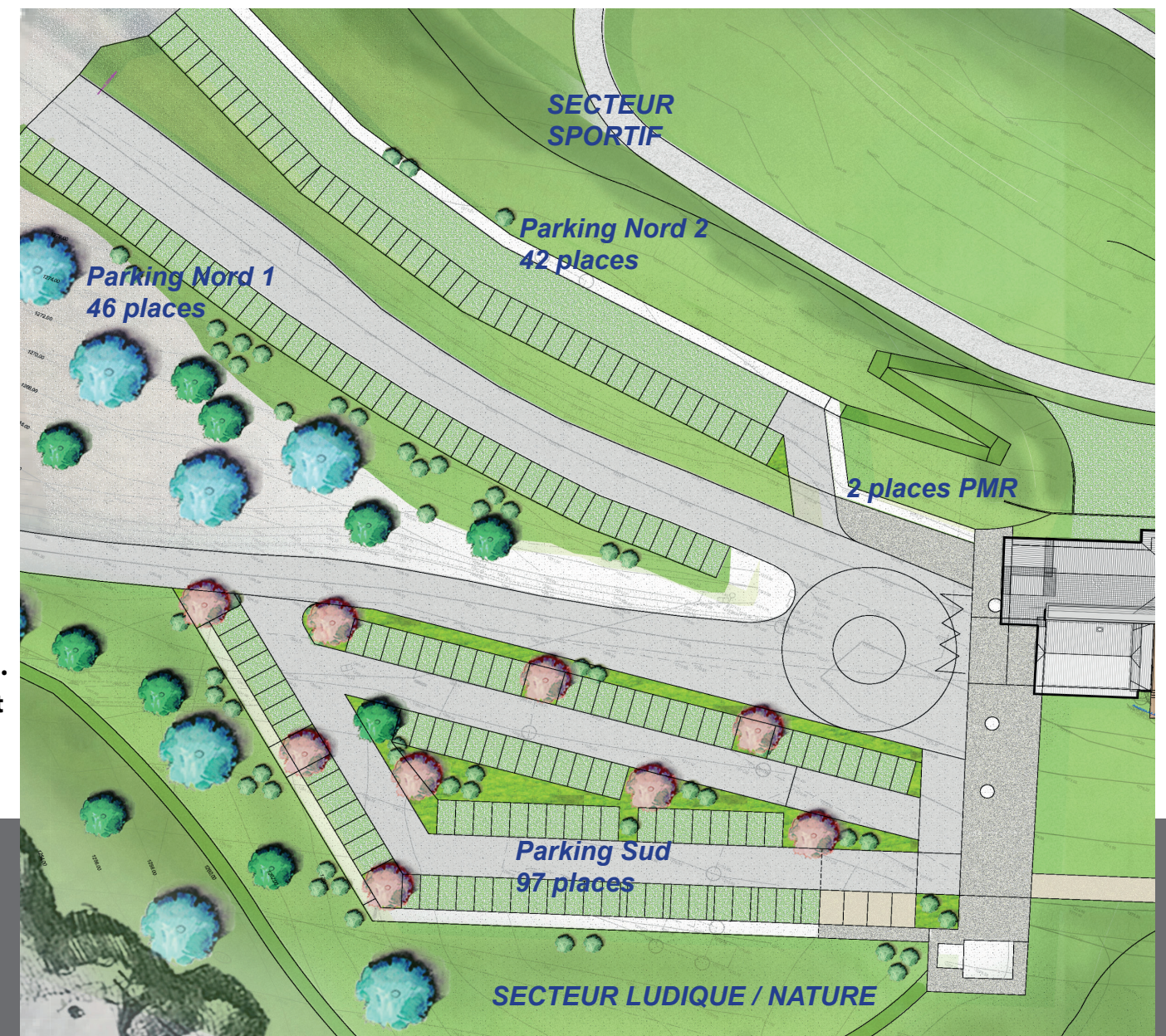
- > 2 PMR :
- > 95 places de stationnement conventionnelles

- **Parkings sportif, répartis en 2 empochements, parking nord 1 et 2 :**

- > Parking au dessus de l'espace d'entraînement avec 42 stationnements
- > Parking entre les 2 voiries de 46 stationnements
- > + 2 places PMR aux abords du Bâtiment des 4 saisons

>>> Offre potentielle en stationnements : **187 emplacements**

-> **Selon les dernières réglementations 20% des emplacements, soit 38 emplacements doivent être pré-équipées (fourreaux + regard en attentes). Uniquement 1 place PMR et une place conventionnelle attenante devront et seront équipées en totalité par une borne recharge.**



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

2/ AMELIORATION DE L'ORGANISATION DES STATIONNEMENTS :

> Actuellement, il existe un parking matérialisé par une grande surface en enrobé et qui sert à tous les visiteurs, de manière indifférenciée.

> Le projet présenté propose des stationnements en 3 poches :

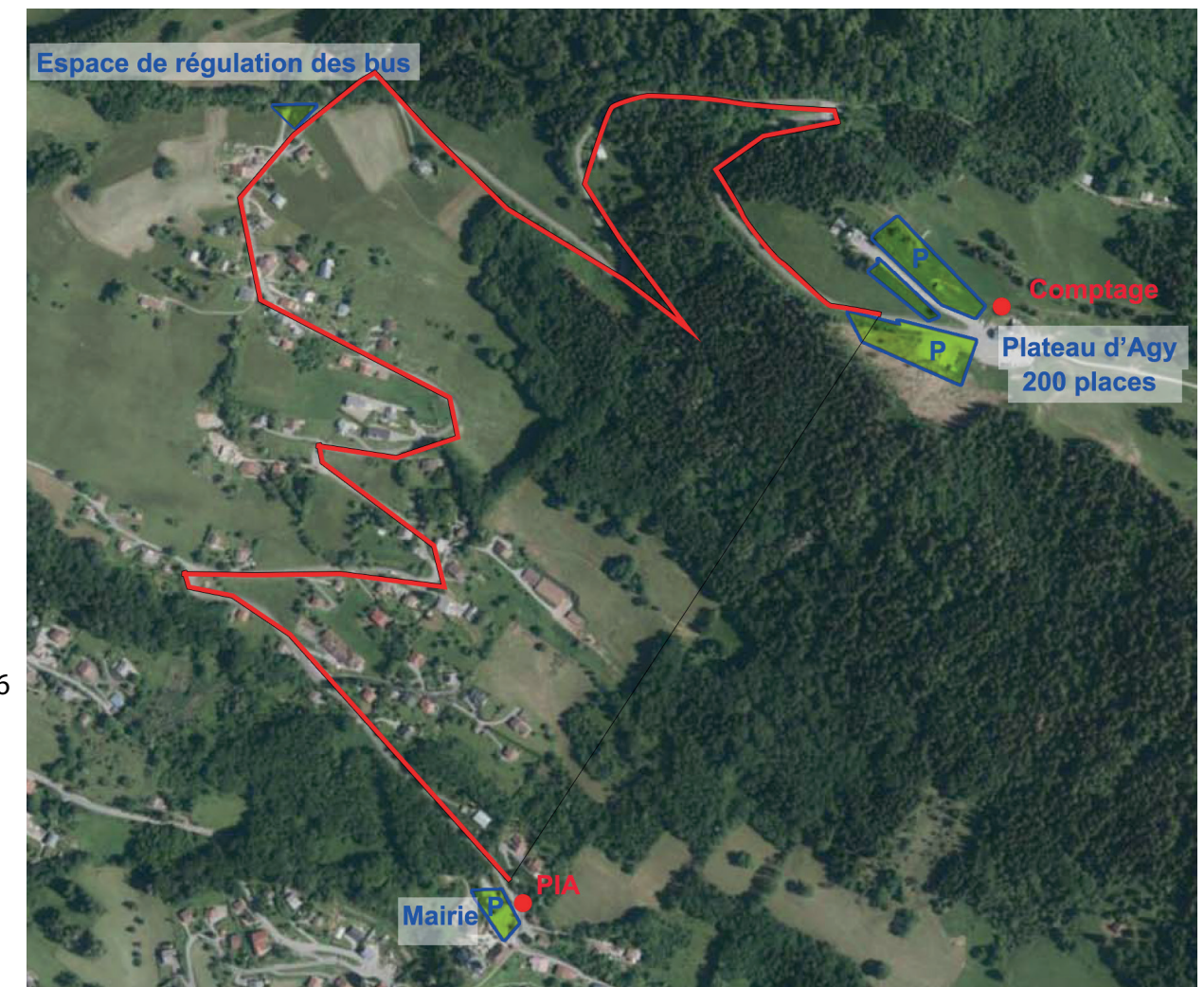
- **Parking au Sud, poche principale essentiellement dédiée aux activités ludiques et de découverte de la nature ;**
- **Parking au Nord, réparti en 2 poches, principalement dédié aux activités sportives.**

3/ AMELIORATION DU FONCTIONNEMENT DES MOBILITÉS :

> Actuellement, tout visiteur monte directement au plateau avec le risque de ne pas trouver de stationnement. Ils peuvent alors être amenés à se stationner en situation dangereuse le long de la RD 206

> Le projet présenté propose d'optimiser le fonctionnement des mobilités :

- **Augmentation de l'offre en stationnement,**
 - > **De 95 stationnements environ à 187 au plateau ;**
- **Mutualisation de l'arrêt à l'ensemble des lignes (ycp les scolaires) + aire de régulation sur une aire dédiée, en contre-bas du plateau ;**
- **Mise en place d'un arrêt de bus au droit des 2 portes d'entrées (ludique et sportives ;**
- **Mise en place de PIA (Panneau d'Information Avancée) notamment un au niveau du parking de la Mairie pour informer les usagers de la disponibilité des stationnements du plateau et gestion en amont des flux véhicules;**
- **Diversification et promotion des nouvelles mobilités avec l'installation de bornes de rechargement électriques ;**



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

4/ AMELIORATION DE L'INTEGRATION DES STATIONNEMENTS DANS LE PAYSAGE :

> Actuellement, l'offre en stationnement est représentée par une surface importante en enrobé, au droit de la Tanière

> Le projet présenté propose de nouveaux emplacements et matérialisation des parkings

- Parkings répartis en 3 empochements :

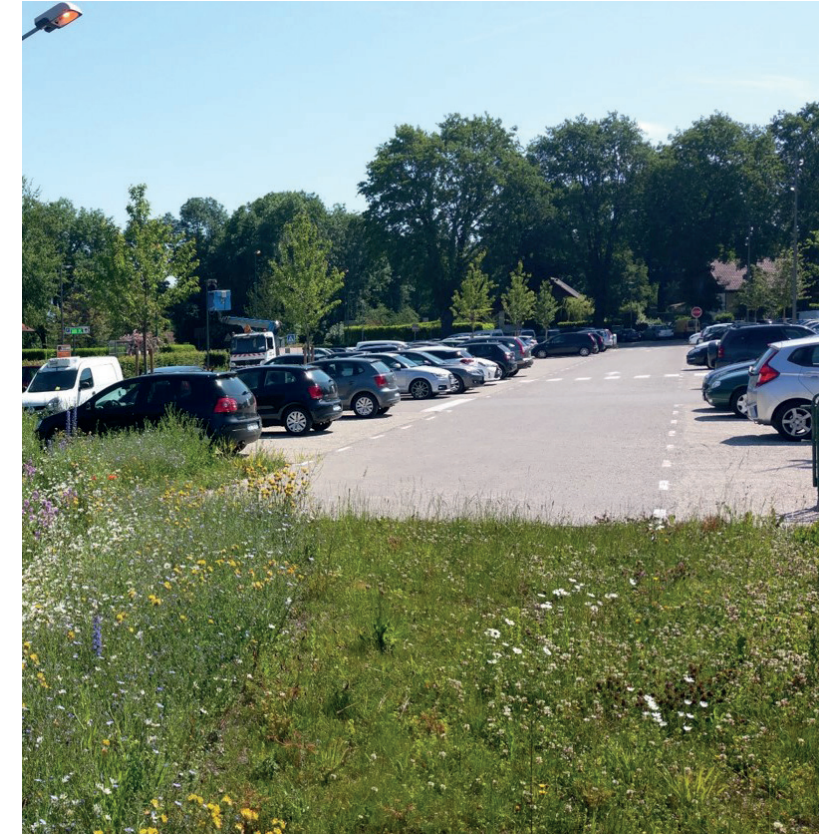
- > Parking Sud : 97 stationnements possibles ;
- > Parking Nord entre les voiries : 46 stationnements ;
- > Parking Nord au dessus du terrain d'entraînement : 42 stationnements.
- > + 2 places PMR aux abords du Bâtiment 4 saisons

- Parkings perméabilisés au maximum par leur matérialité :

- > Voirie de desserte en enrobé ;
- > Places de stationnement en revêtement perméable : essentiellement en gravier-gazon (PMR en stabilisé, emplacement pour bornes électrique en gravier), qui permet une intégration maximisée, en accord avec l'environnement montagneux
- > Mise en oeuvre d'un filtre végétal par l'emploi de végétation indigène (sapin, épicéa, hêtre...) pour ne pas voir les stationnements immédiatement mais voir ensuite le front de neige et découvrir progressivement les parkings au fur et à mesure que l'on s'approche du site

- Parkings végétalisés :

- > Revêtement en gravier gazon
- > Mise en place de massifs plantés d'arbustes, cépées et arbres, afin de les fondre dans le paysage
- > Mise en oeuvre de noues afin de gérer les eaux de surface et limiter physiquement les stationnements



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

5/ AMELIORATION DE L'ACCUEIL DU PUBLIC :

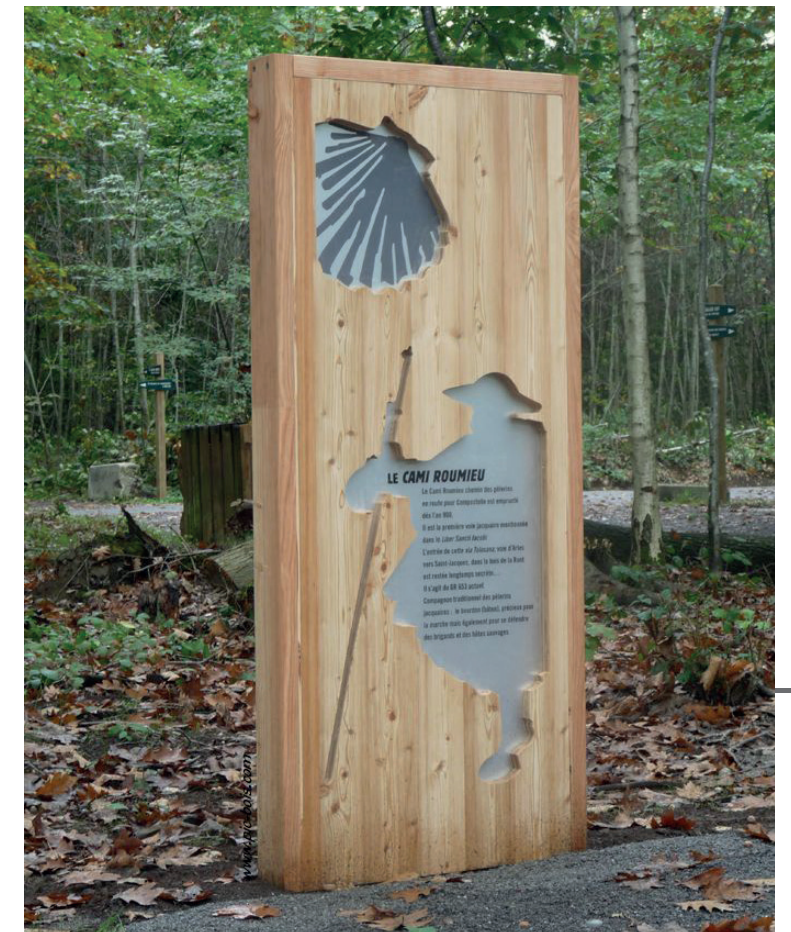
> Actuellement, le site est construit par un bâtiment contenant un restaurant, la Tanière, et un second ensemble de bâtiments, avec le ski club, tout le matériel nécessaire et la salle hors-sac.

> Le projet présenté propose le maintien de la Tanière, et la construction d'un nouveau bâtiment "4 saisons", contenant le ski club, l'ensemble des espaces de circulation et stockage nécessaire, une grande salle hors-sac

- **Augmentation des surfaces de plancher;**
- **Réagencement de l'intérieur du bâtiment pour faciliter les circulations et le fonctionnement interne, la gestion des entrées et sorties, la connexion avec le domaine skiable, la gestion des flux et l'accès PMR, sur tous les niveaux.**

> Parallèlement à cela, le projet propose de valoriser le chalet de l'alpagiste

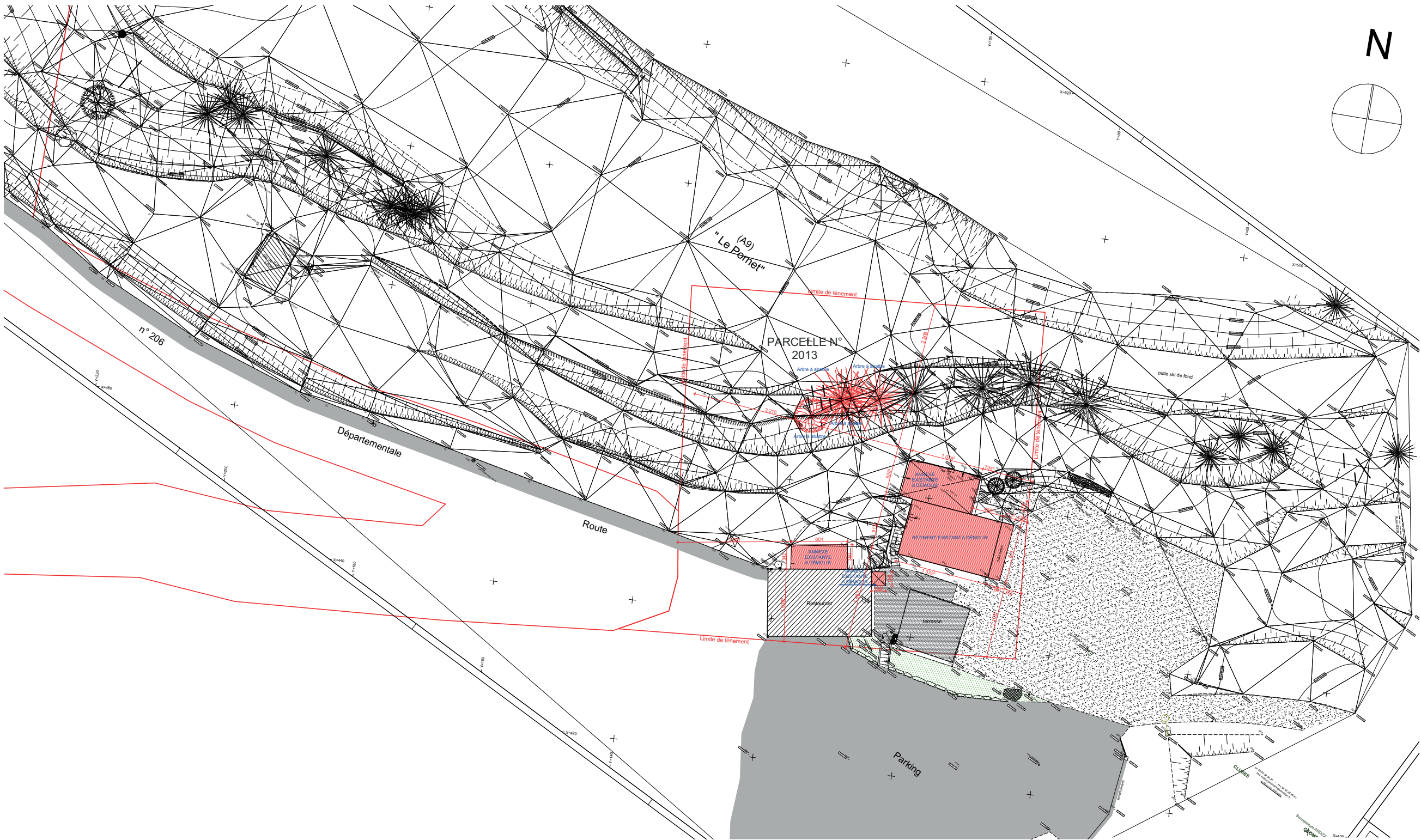
- **Déplacement du chalet à l'entrée du front de neige côté espace nature / ludique**
 - «Logement» saisonnier pour l'alpagiste,
 - Chalet en articulation entre l'entrée du front de neige et le secteur ludique (arrivée piste luge).



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

PROJET D'ARCHITECTURE DES NOUVEAUX BÂTIMENTS - FONCTIONNEMENTS ET FACADES

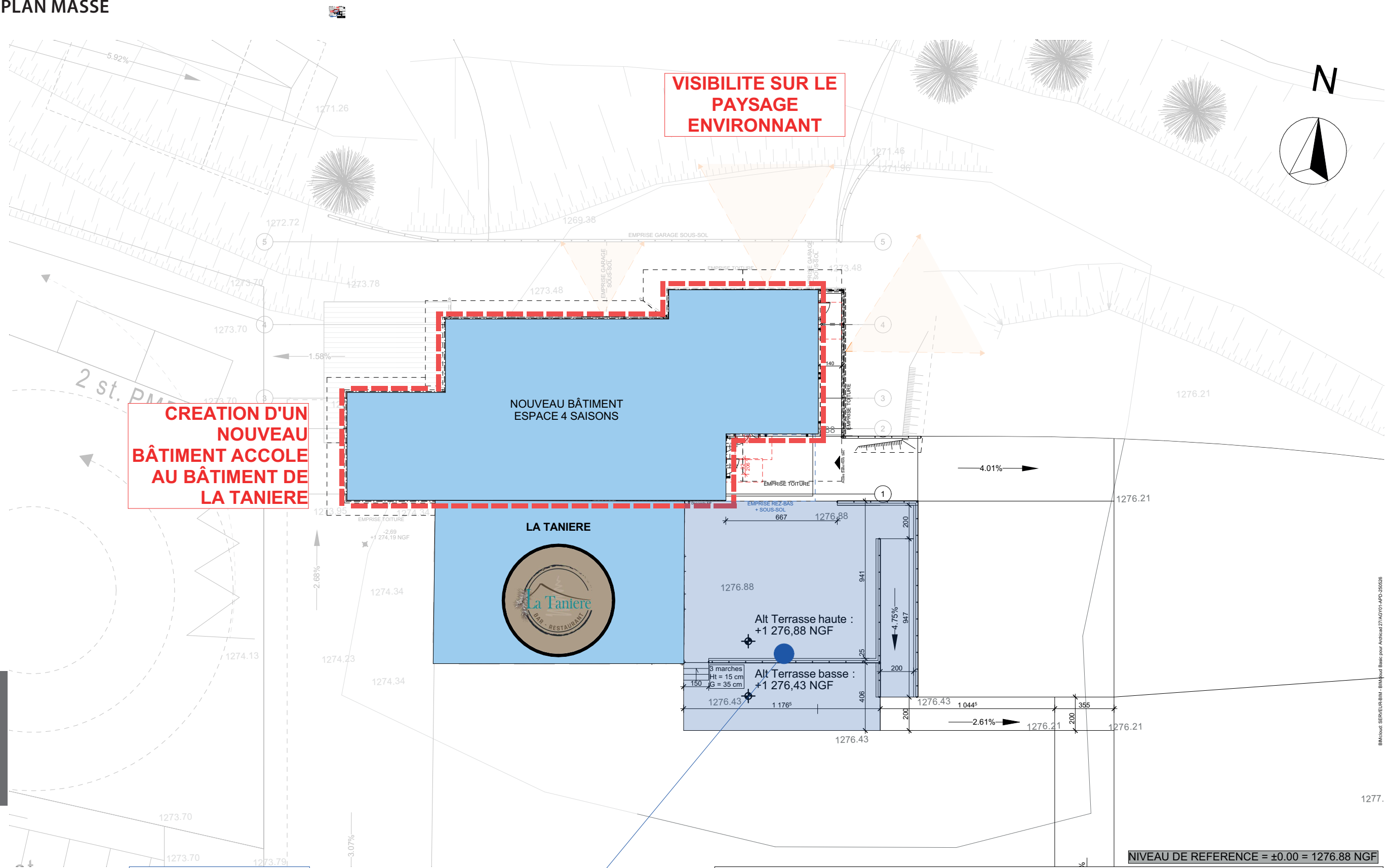
L'EXISTANT : CONSERVATION DE LA TANIÈRE ET DÉMOLITION DES AUTRES BÂTIMENTS (EN ROUGE)



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

PROJET D'ARCHITECTURE DES NOUVEAUX BÂTIMENTS - FONCTIONNEMENTS ET FACADES

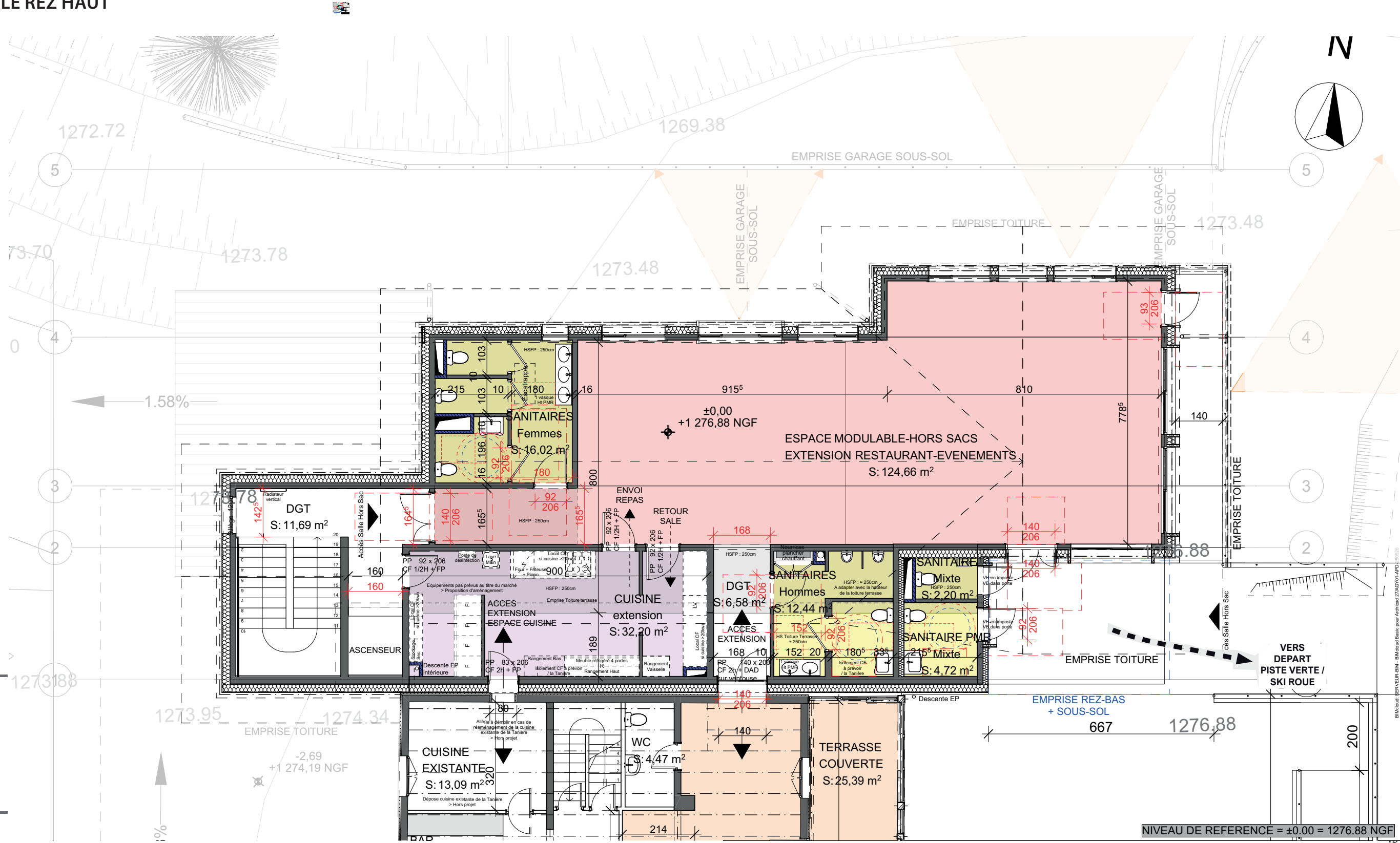
PROJET : PLAN MASSE



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

PROJET D'ARCHITECTURE DES NOUVEAUX BÂTIMENTS - FONCTIONNEMENTS ET FACADES

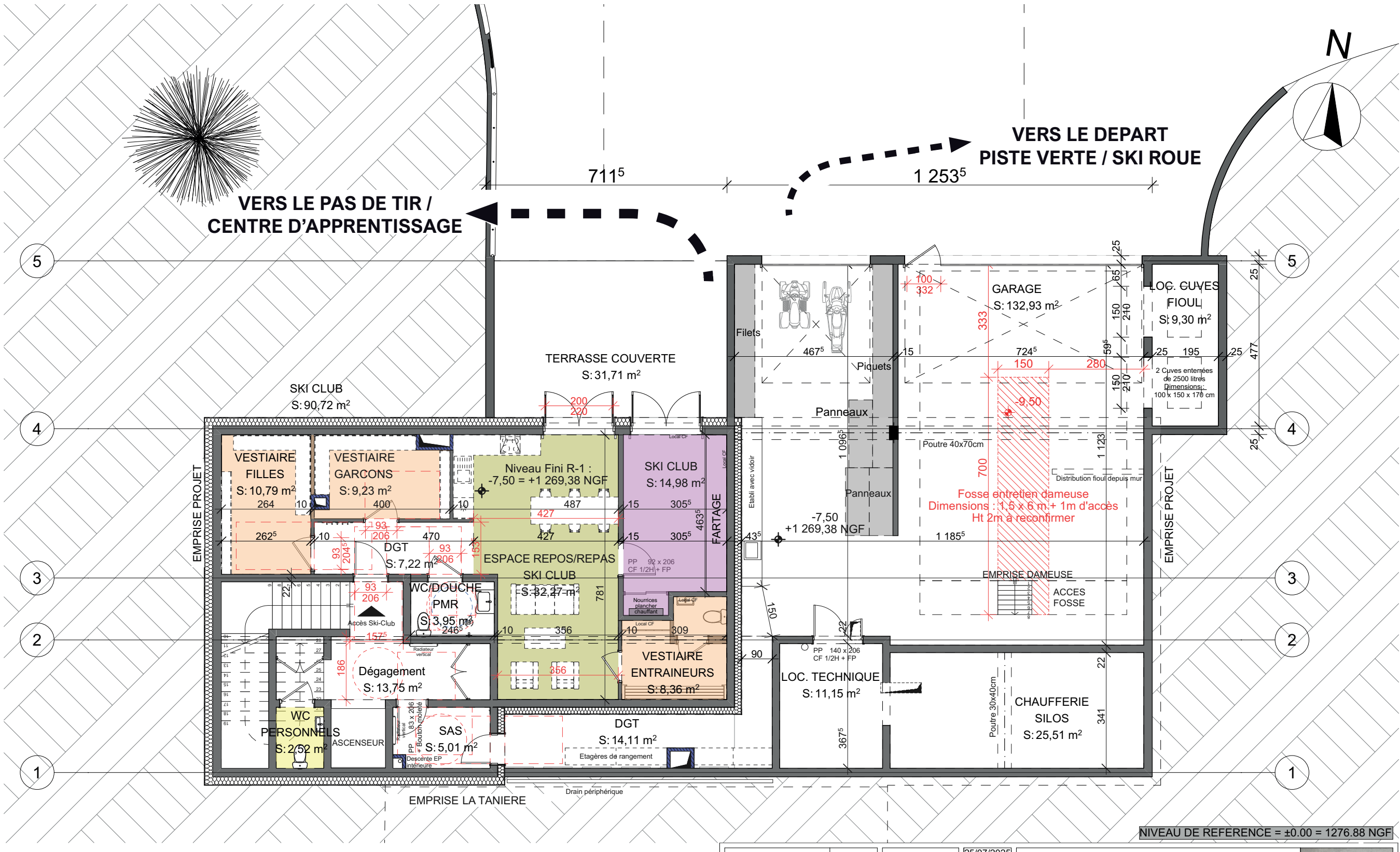
PROJET : LE REZ HAUT



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

PROJET D'ARCHITECTURE DES NOUVEAUX BÂTIMENTS - FONCTIONNEMENTS ET FACADES

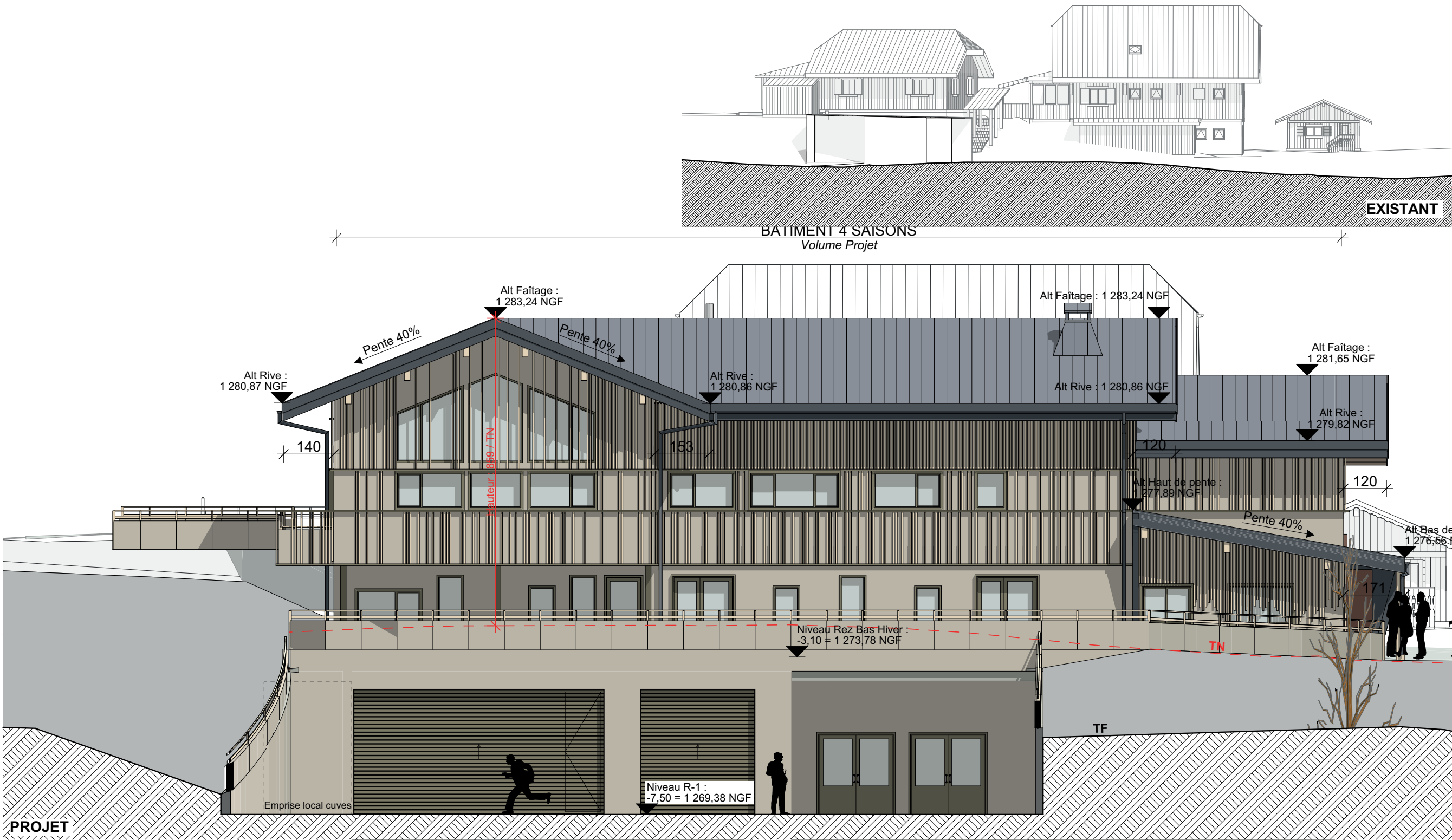
PROJET : LE SOUS SOL



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

PROJET D'ARCHITECTURE DES NOUVEAUX BÂTIMENTS - FONCTIONNEMENTS ET FACADES

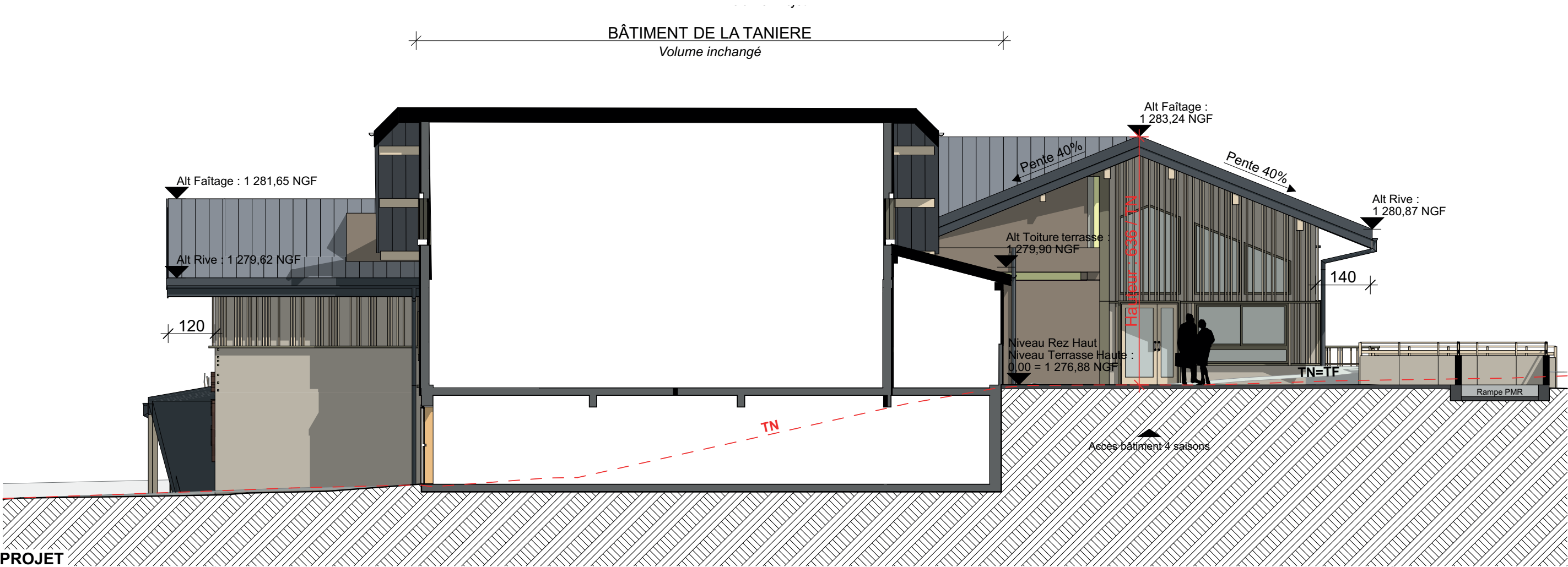
PROJET : FAÇADE NORD



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

PROJET D'ARCHITECTURE DES NOUVEAUX BÂTIMENTS - FONCTIONNEMENTS ET FACADES

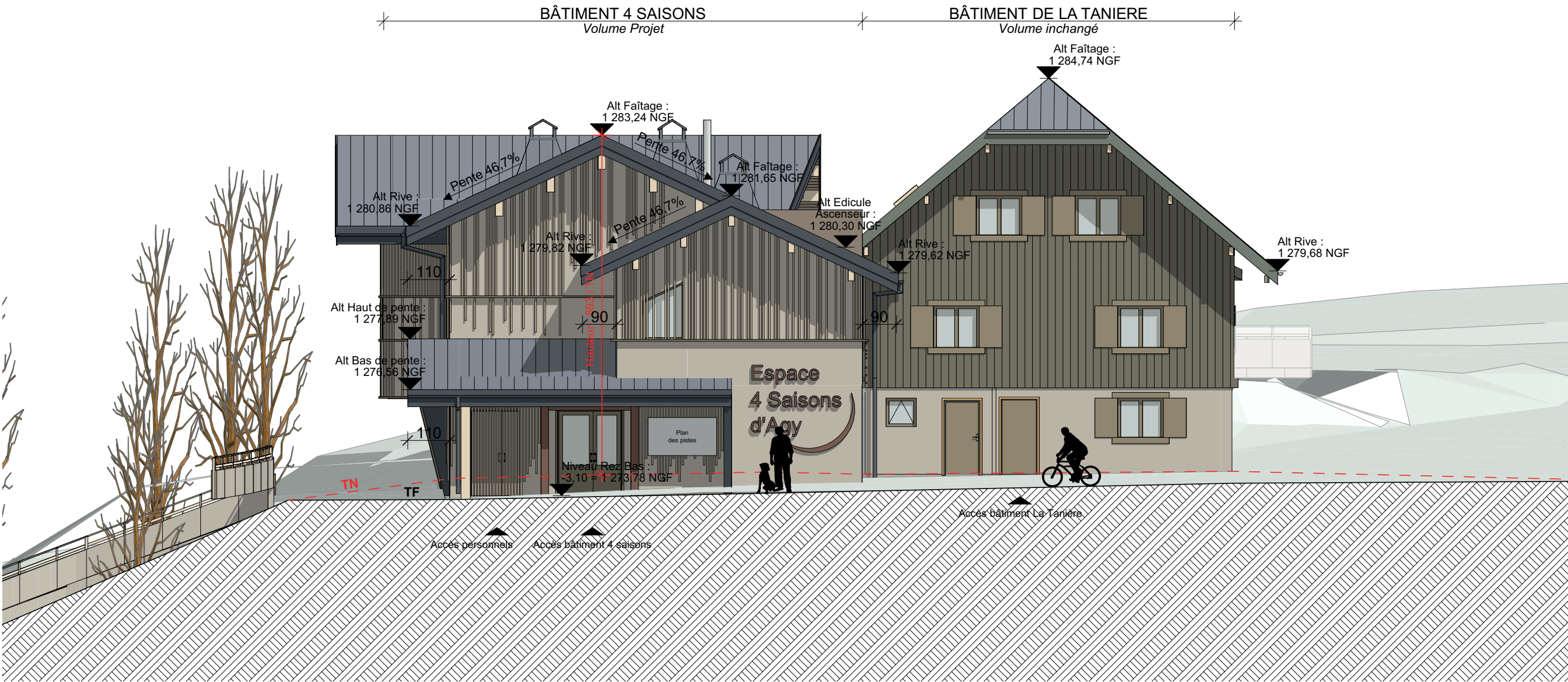
PROJET : FAÇADE SUD



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

PROJET D'ARCHITECTURE DES NOUVEAUX BÂTIMENTS - FONCTIONNEMENTS ET FACADES

PROJET : FAÇADE OUEST



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

PROJET D'ARCHITECTURE DES NOUVEAUX BÂTIMENTS - FONCTIONNEMENTS ET FACADES

PROJET : FAÇADE EST



II] 6- A) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 1 - AMÉLIORER LA QUALITE DE L'OFFRE

6/ RENFORCEMENT DE LA SECURITE ET DU BALISAGE DU DOMAINE SKIABLE

> Actuellement, le site est ouvert, aucun panneau n'indique d'information particulière.

> Le projet propose de rendre le site plus lisible.

- Organisation du site en séparant physiquement le secteur ludique / nature du secteur sportif ;
- Mise en oeuvre de balisage / signalétique remarquable et spécifique au site, avec des formes et des codes couleurs différents pour chaque secteur ;
- Implantation de panneaux d'indication des parcours et sentiers existants, en accord avec la charte mise en place au sein de la Communauté des Communes Cluses, Arve et Montagnes (2CCAM);
- Reprise des pistes aux alentours de la Tanière afin de corriger les dévers et pentes, élargir les espaces de regroupement présents sur les pistes ;
- Travail des modelés paysagers afin d'optimiser l'intégration des pistes dans le paysage et leur usage ;
- Travail sur le modelé paysager afin d'améliorer et faciliter la gestion de la neige.



II] 6- B) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 2 - CONFORTER LES DIFFERENTES PRATIQUES

Ce second axe a pour objectif de conforter les pratiques actuelles et en développer d'autres, au travers de 4 objectifs principaux :

1- Sportif : permettre l'entraînement et la performance, encourager la spécialisation de domaines vers les compétitions de haut niveau, soutenir les clubs, accompagner la performance sur le long terme

2- Education : faciliter l'accès aux domaines et la pratique pour les scolaires

3- Loisirs en famille : permettre une fréquentation mieux répartie sur l'année, diminuer les conflits d'usages

4- Tourisme : diversifier

1/ FIABILISER LES PRATIQUES EXISTANTES ET EN DEVELOPPER D'AUTRES

- La séparation physique des activités ludiques et sportives, complétée par une reprise des nivellements par les terrassements permet de pérenniser des activités diverses et variées, pour différents publics

- Mise en place de nouvelles pratiques : piste de ski-roue, cani-kart ?, Human curling?... diversifiant l'offre au fil des saisons

=> Une piste de ski roue est définie dans le projet. Cette dernière, d'une longueur de 1.7km environ, à vocation à pratiquer cette discipline en hiver, en s'appuyant sur les pistes existantes et utilisées pendant l'hiver

2/ RÉAMÉNAGEMENT DES BÂTIMENTS DU SITE

> Actuellement, toutes les activités hivernales se pratiquent de manière croisées sur le site, générant des conflits d'usage

> Le projet propose de rendre le site plus lisible et fonctionnels les déplacements, et les pratiques plus sécurisées

- Bâtiment intégré au plateau : Le stationnement se fait en amont ;

- Maintien du restaurant et du foyer reconstruit dans un ensemble fonctionnant de concert

=> nouvelle centralité ;

- Intégration des besoins du Ski-Club dans le nouveau bâtiment accolé à la Tanière;

- Sortie de garage de la dameuse au niveau des pistes d'apprentissage ;

- Reprise des terrasses avec accès PMR pour y parvenir, et séparation des espaces restauration liés à la Tanière (2 terrasses) et de l'aire de pic-nique avec tables dévolues.

Les aménagements prévus pour les déplacements piétons (accès PMR) et les pratiques sportives (piste de ski roue) sont, aux abords du bâtiments, pensés pour servir également aux besoins et fonctionnements du bâtiments et du Centre nordique. En effet, dans un souci de rationalisation des usages et des aménagements liés, ces cheminements et espaces sont pensés pour accueillir une circulation de véhicule : livraison pellets, fioul, accès au garage pour dépannage...)



II] 6- B) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 2 - CONFORTER LES DIFFERENTES PRATIQUES

3/ DIMINUER LES CONFLITS D'USAGE

> Actuellement, toutes les activités hivernales se pratiquent de manière peu ordonnées sur le site, générant des conflits d'usage

> Le projet propose de rendre le site plus lisible et les pratiques plus sécurisées

- Organisation du site en séparant physiquement le secteur ludique / nature du secteur sportif :

> ACTIVITES SPORTIVES : Le ski de fond au Nord du plateau :

- Porte d'entrée à l'Ouest à l'arrière du restaurant, marquée par des panneaux
- Pas de tirs et centre d'apprentissage accessibles depuis le parking Nord, et agrandi,
- Le départ des pistes accessible depuis le foyer avec les skis aux pieds,
- Un entretien de la neige facilité (au nord du plateau).

> ACTIVITES LUDIQUES : Les raquettes / La luge au Sud du plateau:

- Porte d'entrée au Sud en amont du restaurant, marquée par des panneaux
- Aménagement de la zone Sud, aujourd'hui peu exploitée,
- Maintien des connexions avec les sentiers de randonnée existants (vers le village & vers le plateau).

> ACTIVITES PEDAGOGIQUES :

- Centre d'apprentissage pour l'enseignement du ski de fond

- **Mise en oeuvre de balisage / signalétique remarquable et spécifique au site, avec des formes et des codes couleurs différents pour chaque secteur ;**

- **Implantation de panneaux d'indication des parcours et sentiers existants, en accord avec la charte mise en place au sein de la Communauté des Communes Cluses, Arve et Montagnes (2CCAM) ;**

- **Reprise des pistes aux alentours de la Tanière afin de corriger les dévers et pentes, élargir les espaces de regroupement présents sur les pistes.**



II] 6- C) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 3 - RECHERCHER L'EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE

Ce troisième axe a pour but de développer des pratiques et un domaines qui s'inscrit par la prise en compte des enjeux et besoins environnementaux. Il s'organise autour de 2 points majeurs :

1- Impact visuel : valoriser la biodiversité et les paysages sur les domaines nordiques

2- Impact sur le territoire : Favoriser les pratiques vertueuses

1/ INTEGRER LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET RENFORCER LES LIENS AU TERRITOIRE

> Le projet va créer de nombreux mouvements de terre et donc remanier fortement le paysage actuel.

En parallèle de cela, il propose une intégration renforcée, avec une forte prise en considération du paysage et de l'environnement.

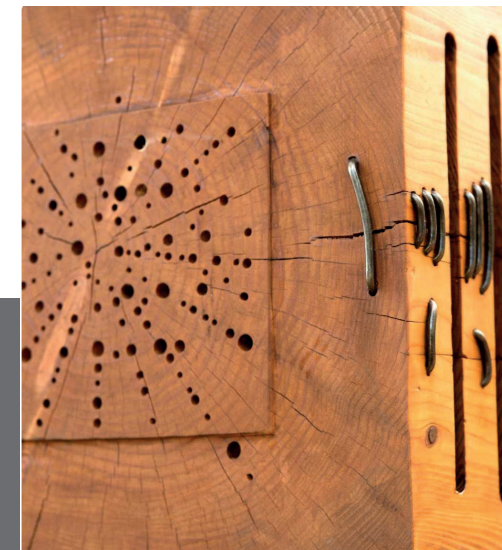
- Désimperméabilisation forte des espaces en stationnement ;
- Travail avec des revêtements perméables et végétalisables dès que cela est possible ;
- Proposition de végétalisation par foin vert ou des techniques similaires, ce qui implique de travailler avec les alpagistes locaux ;
- Plantation de végétaux indigènes ;
- Travail sur les modelés paysagers afin de faciliter les pratiques tout en les intégrant finement dans le paysage ;
- Gestion des eaux de surfaces par tamponnage (noue) et infiltration ;
- Valorisation des produits locaux(circuits courts) par leur vente ;
- L'ensemble des terrassements seront gérés sur place : équilibre recherché des déblais et remblais.

2/ DEVELOPPER L'APPROCHE EDUCATIVE VIS-À-VIS DE L'ENVIRONNEMENT

> Actuellement, il n'existe rien de spécifique dans le site pour développer l'approche et la prise en compte de l'environnement

> Le projet se propose de renforcer l'offre dans ce sens

- Mise en place de mobilier spécifique pour expliquer les composantes du paysages, le fonctionnement des plantes, de la faune.... type ruches pédagogique, jeux éducatifs...).



II] 6- D) LES GRANDS AXES D'AMENAGEMENT / AXE 4 - ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS

Ce quatrième axe a pour but de développer les ententes et partenariat afin d'assurer la pérennité des actions mise en place. Il s'organise autour d'un axe unique :

1- Gouvernance : aider à l'efficacité des mesures

1/ DEVELOPPER LES PARTENARIATS

> Le projet va apporter de nombreuses opportunités pour mettre en oeuvre des partenariats, que ce soit en phase réalisation ou par la suite

- **Partenariats avec les producteurs locaux : vente de produits,**
- **Partenariats avec les agriculteurs / alpagistes locaux de manière à faciliter les reprises de prairies à la suite des aménagements, et de manière à augmenter les diversités spécifiques des prairies d'alpages (technique defoin vert et foin de grange), entretien des alpages...**
- **Renforcement de l'ententes des différents acteurs par la mise à disposition de locaux neufs en commun (CNA, ESF...)**

III] CONCLUSION

Le projet présenté au travers de cette notice et des documents liés, ainsi que des documents spécifiques au permis de construire et de démolir montre que la réflexion s’est portée sur l’ensemble du site, les éléments bâtis tout comme les éléments paysagers et environnants.

Ce projet a mené une réflexion globale, avec le souhait de valoriser le site par la clarification des usages, l’amélioration et la diversification de l’offre tout au long de l’année, tout en cherchant son intégration, la prise en compte de l’environnement et de ses paysages. Le projet tente d’être vertueux en réemployant tous les matériaux sur place, travaillant des espaces végétalisés de qualité, des parkings drainants qui se fondent dans le paysage, le rapprochement avec les personnes locales notamment dans sa volonté d’emploi de foin vert...).